

Iceland
Liechtenstein
Norway grants



ZEMGALES
PLĀNOŠANAS
REĢIONS

ZEMGALES INDUSTRIĀLO TERITORIJU ATTĪSTĪBAS PLĀNS: RĪCĪBAS UN AKTIVITĀTES

2024



Iceland Liechtenstein Norway grants

Dokuments Zemgales industriālo teritoriju attīstības plāns: rīcības un aktivitātes izstrādāts projekta Nr. LV-LOCALDEV-0003 "Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi Zemgales Plānošanas reģionā" ietvaros, un to finansē Islande, Lihtenšteina un Norvēģija, izmantojot EEZ grantus. Projekta kopējais budžets ir 969 256 EUR, no kuriem EEZ grantu līdzfinansējums ir 793 867,70 EUR.

Strādājam kopā konkurētspējīgai Eiropai

SATURS

levads un metodoloģija	4
1. Plānošanas ietvars nacionālā līmenī	7
2. Industriālo teritoriju attīstības nosacījumi Zemgales plānošanas reģionā	9
2.1. Stratēģiskie ilgtermiņa un vidēja termiņa uzstādījumi	9
2.2. Industriālo teritoriju attīstībai pieejamie resursi un potenciāls	10
2.2.1. Sociālekonomiskais raksturojums	11
2.2.2. Tehnoloģiju un zināšanu pārnese	13
2.3. Zemgales plānošanas reģiona nozīmīgākās industriālās teritorijas	14
3. Rīcības plāns Zemgales plānošanas reģiona industriālo teritoriju attīstībai	15
3.1. Vīzija	15
3.2. Stratēģiskais mērķis	15
3.3. Rīcības virzieni	16
3.4. Rīcības plāns līdz 2027.gadam	16
4. Vietējo pašvaldību perspektīva industriālo teritoriju attīstībā	19
4.1. Aizkraukles novads	21
4.1.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai	21
4.1.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas	22
4.2. Bauskas novads	28
4.2.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai	28
4.2.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas	29
4.3. Dobeles novads	32
4.3.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai	32
4.3.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas	33
4.4. Jelgavas valstspilsēta un Jelgavas novads	36
4.4.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai	36
4.4.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas Jelgavas valstspilsētā	38
4.4.3. Prioritāri attīstāmās teritorijas Jelgavas novadā	42
4.5. Jēkabpils novads	47
4.5.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai	47
4.5.2. Prioritāri attīstāmās teritorijas	48
5. Kopsavilkums	51



IEVADS UN METODOLOĢIJA

Industriālās teritorijas var iedalīt un klasificēt dažādos veidos, atkarībā no to specifiskām īpašībām un funkcijām. Tās ir gan teritorijas, kur notiek dažāda veida ražošana, gan noliktavu un loģistikas teritorijas, gan izpētes un attīstības teritorijas. Atšķirīga ir arī to ietekme uz vidi, nodrošinājums ar inženierinfrastruktūru un transporta infrastruktūru.

Zemgales industriālo teritoriju attīstības plāna (turpmāk – Plāns) izstrādē skatītas teritorijas, kuras –

pašvaldības aptaujas anketās norādījušas esošās un potenciālās industriālās teritorijas, t.sk. industriālos parkus

plānā iekļautas kā prioritāri attīstāmās teritorijas, t.sk. vēja parku attīstības teritorijas (šīs teritorijas arī potenciāli var piesaistīt finansējumu no ES fondiem)

pašvaldības iekļāvušas ilgtermiņā attīstības stratēģijās un pašvaldību teritorijas plānojumos lielākā daļa no tām ir kā rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)

plānā iekļautas kā pārējās rūpnieciskās apbūves teritorijas

Vienas no raksturīgākajām industriālajām teritorijām ir industriālie parki, kas arī Latvijā ir **nozīmīga ekonomikas joma**, kas nodrošina uzņēmējdarbības izaugsmi, attīstot mūsdienīgu infrastruktūru uzņēmējdarbības attīstības vajadzībām, ieskaitot modernu transporta un loģistikas tīklu, uzņēmumu centrus, enerģētikas un inženierkomunikāciju infrastruktūru.

Pētījumā par uzņēmējdarbības atbalsta sistēmas ieviešanas iespējām Latvijā un Lietuvā¹ ir identificēti galvenie draudi uzņēmējdarbības atbalsta sistēmas un uzņēmējdarbības vides attīstībai kopumā -

<i>darbaspēka trūkums un jaunu cilvēku aizplūšana no laukiem</i>	<i>liels likvidēto jaunuzņēmumu īpatsvars un uzņēmēja bankrota risks pēc inkubācijas perioda</i>	<i>orientēta uz patērētāja atbalstīšanu sociālā politikā</i>	<i>kopējās vīzijas trūkums valsts līmenī par tās investīciju virzieniem un attīstības prioritātēm ilgtermiņā pēc 2020. gada</i>	<i>sadrumstalots teritoriāli administratīvais sadalījums</i>
--	--	--	---	--

Aktualizējot jau gandrīz pirms desmit gadiem izstrādātajā *Stratēģijā investīciju piesaistei pilsētvides teritorijām Latvijas - Lietuvas pārrobežu reģionā²* minētās investīciju teritoriju komponentes, industriālo teritoriju attīstībai un investoru piesaistei ir vairāki faktori, kas var ietekmēt šo procesu. Šie faktori kopā veido vidi, kas var piesaistīt investoru uzmanību un veicināt industriālo teritoriju attīstību. Pārdomāta plānošana un sadarbība var būt būtisks solis veiksmīgai industriālo teritoriju attīstībai un investoru piesaistei.

¹ Pētījums par uzņēmējdarbības atbalsta sistēmas ieviešanas iespējām Latvijā un Lietuvā

² Stratēģija investīciju piesaistei pilsētvides teritorijām Latvijas - Lietuvas pārrobežu reģionā

Būtiskākie **faktori** ir –

<i>Infrastruktūra</i>	Attīstīta infrastruktūra ietver ceļus, transportu (mobilitāti) un inženiertīklus. Pienācīga infrastruktūra uzlabo uzņēmējdarbības efektivitāti un padara industriālās teritorijas pievilcīgākas investoru acīs.
<i>Juridiskais regulējums un atbalsts</i>	Labvēlīgs juridiskais regulējums un valsts atbalsts var ievērojami atvieglināt uzņēmējdarbību. Investorus piesaista vieglākas uzņēmējdarbības nosacījumi, nodokļu atvieglojumi un citas iniciatīvas, kas veicina uzņēmējdarbības attīstību.
<i>Darbaspēks</i>	Pieejams un kvalificēts darbaspēks ir svarīgs faktors industriālo teritoriju attīstībai. Lai piesaistītu investorus, ir nepieciešams nodrošināt izglītotu un prasmīgu darbaspēku, kas atbilst uzņēmuma vajadzībām.
<i>Vides ilgtspēja</i>	Pēdējā laikā arvien lielāku uzmanību pievērš vides ilgtspējai. Industriālajām teritorijām, kas piedāvā videi draudzīgus risinājumus, var būt lielāka piesaistes spēja. Tās var ietvert energoefektīvas tehnoloģijas, atkritumu pārstrādi un citus ilgtspējīgus risinājumus.
<i>Pievienotā vērtība un inovācijas</i>	Investori bieži meklē iespējas, kas sniedz pievienoto vērtību viņu darbībai. Industriālajā teritorijā var būt vērtīgi piedāvāt inovatīvus risinājumus, kas atbilst tirgus prasībām un nodrošina konkurētspēju.
<i>Pieejamība un loģistika</i>	Izdevīga atrašanās vieta attiecībā pret piegādes ķēdēm un transporta infrastruktūru var ievērojami ietekmēt industriālo teritoriju pievilcību. Pieejamība pie dzelzceļa, ostas vai lidostas var būt ļoti svarīga, it īpaši, ja uzņēmējdarbība ir saistīta ar starptautisku tirdzniecību.

Savukārt industriālo teritoriju, t.sk. parku **priekšrocības** ir -

<i>Laiks</i>	Piemēram, kad uzņēmējam rodas ideja veidot savu ražotni, tad pat ar industriālā parka attīstītāju palīdzību, proti, ja gadījumā pašam nekas jāprojektē un jābūvē nav, tas aizņem laiku – pusgadu līdz gadam. Ja runa ir par būvēšanu pašam, tad šim laikam jāpieskaita vēl vismaz gads.
<i>Sākotnējās investīcijas</i>	Izvēloties darbību uzsākt industriālajā parkā, tās nepieciešamas ievērojami mazāk.
<i>Elastība un spēja apmierināt mainīgās vajadzības</i>	Strādājot ar industriālajiem parkiem, manevrēt ar telpu platību ir vienkārši un var koncentrēties uz pamata nodarbošanos.
<i>Izmaksu prognozējamība</i>	Būvējot pašam, par izmaksām nekad neesi drošs, bet, nomājot telpas, vari izmaksas plānot gadiem uz priekšu un prognozēt nākotni.
<i>Infrastruktūra un loģistikas priekšrocības</i>	Daudzi parki tiek attīstīti uz padomju laiku rūpnīcu bāzes, tādēļ tajos pieejami jaudīgas infrastruktūras (gāzes, elektrības, ūdens) pieslēgumi, bet loģistikas ziņā attīstītājs vienmēr cenšas izvietot tos blakus nozīmīgiem transporta mezgliem.

Latvijā industriālie parki pilsētu teritorijās **lielākoties tika attīstīti uz vēsturisko rūpniecisko teritoriju bāzes**, kur jau bijusi rūpnieciskā zona, un tajos pieejami pietiekoši inženiertehniskās infrastruktūras (gāzes, elektrības, ūdens) pieslēgumi, taču tiek veidotas arī jaunas rūpnieciskās apbūves un industriālo parku teritorijas, veidojot energoefektīvas būves, kas nodrošinātas ar mūsdienīgām tehnoloģijām, attiecīgu inženierinfrastruktūru un pievedceļiem. Attiecībā uz loģistiku, parku attīstītāji cenšas izvietot tos tuvu nozīmīgiem transporta mezgliem, nodrošinot ērtu piekļuvi un efektīvu loģistikas sistēmu.

Novērojama tendence, ka **industriālo parku platību attīstība balstās uz jaunu dalībnieku ienākšanu tirgū, nevis uz esošo industriālo parku paplašināšanās rēķina**. Vienlīdz jāņem

vērā, ka arī industriālie parki jeb to teritorijā strādājošie uzņēmumi virzās automatizēta darba virzienā, jo pēc pandēmijas beigām un demogrāfiskās situācijas ietekmē, nākotnē arvien saglabāsies ierobežoti darbaspēka resursi.

Pastāv arī zināmi **ierobežojumi**, neskatoties uz to, ka lielākoties šādi parki atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijās (R)³ un ir pieļaujama ražošana ar piesārņojošu darbību. Telpas šādos parkos var atrast lielākoties tādas darbības formas, kas nerada troksni, smakas un būtiskas sekas apkārtējā vidē, jo ir būtiski, lai šāda veida ražošana netraucētu pārējos nomniekus.

No iepriekš minētā izriet, ka **veiksmīgai industriālo teritoriju attīstībai būtiska ir ne tikai infrastruktūra, bet primāri – atrašanās vieta, piekļuve un darba spēks. Izšķirošs ir lielo pilsētu tuvums**, kur pieejams kvalificēts darba spēks un koncentrējas augstākās izglītības iestādes, pētniecība un zinātne.

Vēja parks un zaļā industriālā zona ir stāsts par atjaunīgās enerģijas ražošanu kā uzņēmuma, reģiona un valsts ilgtspējīgas attīstības pamatu, ieguldot to pašpatēriņā, pārtikas audzēšanā un nodrošinot gudru enerģijas lietojumu sinerģijā ar valsts un privātajiem uzņēmumiem. Vēja parks un zaļā industriālā zona ir arī ceļš uz klimatneitrālu ekonomiku.



No Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmā 2021. – 2027. gadam paredzētā budžeta, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbildībā esošie **specifiskie atbalsta mērķu (turpmāk – SAM) pasākumi** paredzēti ar kopējo ES fondu finansējumu 869,3 miljoni EUR (ieskaitot elastības finansējumu). Divas no investīciju jomām ir attiecināmas uz Plānā ietvertajām industriālajām teritorijām, t.sk. industriālajiem parkiem – 5.1.1.1. pasākums un 6.1.1.3. pasākums:

- 5. politikas mērķa “Iedzīvotājiem tuvāka Eiropa - ilgtspējīga un līdzsvarota reģionu attīstība” 5.1.1. SAM “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana” **5.1.1.1. pasākumā “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” atbalstāmas darbības komercdarbības publiskās infrastruktūras attīstībai un pieejamībai pilsētu funkcionālajās teritorijās** saskaņā ar pašvaldības attīstības programmā noteikto.
- 6. politikas mērķa “Taisnīgas pārkārtošanās fonda investīcijas” 6.1.1. SAM “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” **6.1.1.3. pasākumā “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” atbalstāmas darbības uzņēmējdarbības teritorijās infrastruktūras attīstībai un piekļūstamībai**, kas veicina pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, tai skaitā atbalstāmi pasākumi, kas samazina siltumnīcefekta gāzu emisijas vai veicina oglekļa dioksīda piesaisti, saskaņā ar pašvaldības attīstības programmu.

Bez divām minētajām investīciju iespējām, pieejamas arī Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” **3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos”**.

Atbalstāmās aktivitātes:

- jaunas industriālās teritorijas izveidošana vai esošās attīstīšana;
- industriālo pieslēgumu ierīkošana un saistītās jaudas palielināšana;
- pievedceļu atjaunošana vai ierīkošana pie industriālajām teritorijām;
- komercdarbības mērķiem paredzēto ražošanas ēku un saistītās infrastruktūras attīstīšana.

³ Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.



1. PLĀNOŠANAS IETVARŠ NACIONĀLĀ LĪMENĪ

Industriālā politika Latvijā ir Ekonomikas ministrijas pārziņā un būtiskākais nozares plānošanas dokuments ir **Nacionālās industriālās politikas pamatnostādnes 2021.-2027. gadam** (NIP2027)⁴.

NIP2027 paredz reģionālās attīstības atšķirību samazināšanu, uzņēmējdarbības vides uzlabošanu un cilvēkkapitāla piesaisti reģionos. Vienlīdz nozīmīga ietekme ir **Reģionālās politikas pamatnostādnes 2021.-2027. gadam** paustajam par publiskās infrastruktūras attīstību uzņēmējdarbības atbalstam (jaunu industriālo teritoriju veidošanu, gan esošo attīstīšanu, kā arī degradētu agrāko industriālo zonu/ražošanas objektu vai teritoriju atjaunošanu, sakārtošanu).

NIP2027 mērķis ir palielināt eksporta apjomu līdz 22 miljardiem EUR 2023. gadā un līdz 27 miljardiem EUR 2027. gadā un mērķtiecīgai industriālās politikas ieviešanai tiek noteikti šādi būtiskākie **NIP2027 savstarpēji integrēti rīcības virzieni**:

<i>cilvēkkapitāla stiprināšana</i>	<i>uzņēmējdarbības vides sakārtošana, eksporta aktivitāšu apjoma pieauguma veicināšana</i>	<i>inovācijas kapacitātes paaugstināšana</i>	<i>infrastruktūras un uzņēmumu tehnoloģiskās bāzes stiprināšana</i>	<i>investīciju, jeb finanšu resursu pieejamība</i>
------------------------------------	--	--	---	--

Savukārt **Latvijas Viedās specializācijas stratēģija** (*Research and Innovation Strategy for Smart Specialization - RIS3*)⁵ ir tautsaimniecības transformācijas stratēģija uz augstāku pievienoto vērtību, produktivitāti un efektīvāku resursu izmantošanu. Tautsaimniecības transformācijas stratēģija ir cieši saistīta ar ekonomikas pašreizējo attīstības līmeni un konkurētspējas priekšrocībām (esošajām un potenciālajām).

RIS3 mērķis ir palielināt inovācijas kapacitāti, kā arī veidot inovācijas sistēmu, kas veicina un atbalsta tehnoloģisko progresu tautsaimniecībā. Ņemot vērā perspektīvos tautsaimniecības transformācijas virzienus un ekonomiskās attīstības prioritātes, **Latvijā ir definētas piecas RIS3 jomas**:

<i>zināšanu ietilpīga bioekonomika</i>	<i>biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija</i>	<i>fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas</i>	<i>viedā enerģētika un mobilitāte</i>	<i>informācijas un komunikācijas tehnoloģijas</i>
--	---	---	---------------------------------------	---

Atbildīgās iestādes RIS3 ieviešanā ir Ekonomikas ministrija un Izglītības un zinātnes ministrija, tai skaitā sadarbojoties ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un citām nozaru ministrijām.

Latvija2030 nosaka, ka Zemgales attīstības centru funkcionālajā tīklā ir jāstiprina Jelgavas un Jēkabpils kā reģiona virzītājspēku loma, **attīstot izglītības, zinātnes, ražošanas un loģistikas potenciālu**, vienlaikus mazinot Rīgas aglomerācijas tālāku izplešanos. Attīstības centru – Jelgavas, Jēkabpils, Bauskas, Dobeles, Aizkraukles – iekļaušanās reģiona vienotajā funkcionālajā tīklā **veicinās industriālo, loģistikas, tehnoloģiju parku veidošanu, zinātnes un pētniecības centru sadarbību un pakalpojumu izvietošanu**. Zemgales attīstības centru tīkls nodrošinās Latvijas austrumu un rietumu reģionu savstarpējo sasniedzamību un sadarbību, stiprinās pārrobežu sadarbību ar tuvākajām Lietuvas pilsētām.⁶

Atkritumu apsaimniekošanas likuma⁷ darbības ietvars nosaka, kādā veidā tiek apsaimniekoti sadzīvē un uzņēmējdarbībā saražotie atkritumi. Šis ir būtisks regulējums priekš industriālajiem parkiem, jo tie ikdienā saražo lielu daudzumu otrreiz pārstrādājamo un

⁴ [Industriālā politika](#)

⁵ [Viedās specializācijas stratēģija \(RIS3\)](#)

⁶ [Latvija2030](#)

⁷ [Atkritumu apsaimniekošanas likums](#)

sadzīves atkritumu. Regulējums nosaka to, ka industriālo parku saražotie atkritumi ir jāšķiro, lai tos varētu pārstrādāt otrreizējai lietošanai.

Industriālo teritoriju izveidei jāiet kopsolī ne tikai ar nacionālā līmeņa ietvaru attiecībā uz industriālo teritoriju attīstību, bet arī ar **Apvienoto Nāciju Organizācijas Ilgtspējīgas attīstības mērķu** dimensiju. Mērķa **Ražošana, inovācija un infrastruktūra** īstenošanai Latvijas rīcībpolitikas virzieni no 2021.gada ir:

- pilnveidot zinātnes un inovācijas pārvaldības institucionālo modeli, nodrošināt finansējuma pieejamību visā inovācijas ciklā un stiprināt publiskā, privātā un pētniecības sektora sadarbību;
- izveidot vismaz piecas RIS3 vērtību ķēžu ekosistēmas (vismaz vienu katrā no RIS3 specializācijas jomām) un nodrošināt to dalībnieku iesaisti globālajās vērtību ķēdēs;
- veidot integrētu, ilgtspējīgu transporta sistēmu, t. sk. veicinot dzelzceļa kā mūsdienīga un videi draudzīga sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaula izmantošanu;
- sekmēt digitālo risinājumu plašāku izmantošanu uzņēmējdarbībā un nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru digitalizācijas attīstībai;
- turpināt sniegt atbalstu pašvaldībām uzņēmējdarbības infrastruktūras sakārtošanai un inovācijas attīstībai reģionos, kvalitatīvu pakalpojumu attīstībai un mobilitātes uzlabošanai administratīvo centru sasniedzamībai;
- paplašināt uzņēmējdarbības atbalstu ar finanšu instrumentu palīdzību, piemēram, izveidojot lielo investīciju fondu Latvijas tautsaimniecības reindustrializācijas procesa nodrošināšanai.

Šāda rīcībpolitika noteikta, lai sekmētu straujāku identificēto izaicinājumu pārvarēšanu, t.sk.:

- biznesa modeļa maiņa atbilstoši klimata pārmaiņu un aprites ekonomikas izaicinājumiem;
- digitālo prasmju kāpināšana un citi.⁸

Industriālo teritoriju izveidei un attīstībai vērā ņemams arī **Eiropas zaļais kurss** - politikas iniciatīvu kopums, kas Eiropas Savienībā līdz 2050. gadam veidos modernu, resursu ziņā efektīvu un konkurētspējīgu ekonomiku ar klimatneitrālu, taisnīgu un pārticīgu sabiedrību.

⁸ [Latvijas Ziņojums Apvienoto Nāciju Organizācijai par ilgtspējīgas attīstības mērķu īstenošanu 2022. gadā](#)

2. INDUSTRIĀLO TERITORIJU ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONĀ



2.1. Stratēģiskie ilgtermiņa un vidēja termiņa uzstādījumi

Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015. - 2030. gadam⁹ iekļauta vīzija, kas sastāv no piecām komponentēm, t.sk. uzņēmējdarbības - nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centros koncentrēti reģiona un valsts ekonomikai nozīmīgi ražošanas uzņēmumi, efektīvi darbojas uzņēmējdarbības atbalsta un inovāciju sistēma, uzņēmumu sadarbības tīkli (klasteri). Plāna izstrādē ņemta vērā arī Zemgales uzņēmējdarbības vides vīzija¹⁰ (nav nostiprināta reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentos) uz kuras balstīts šī Plāna stratēģiskais skatījums.

Reģiona ekonomikas profilā ietvertas četras galvenās specializācijas nozares, kuru attīstība ilgtermiņā vērsta uz efektīvu un ilgtspējīgu vietējo resursu izmantošanu, kā arī inovāciju un konkurētspējas palielināšanu, apgūstot perspektīvākas un reģionam specifiskas nišas:

<i>bioekonomika, lauksaimniecība un tās produktu pārstrāde</i>	<i>dabas resursu (mežu un derīgo izrakteņu) apsaimniekošana</i>	<i>apstrādes rūpniecība kā pilsētu specializācija</i>	<i>tūrisms un amatniecība kā reģiona identitātes zīmols</i>
--	---	---	---

Zemgalē uzņēmējiem ir pieejama daudzpusīga uzņēmējdarbības atbalsta vide ar produktīvu inkubatoru tīklu, profesionālu un pieprasījumam atbilstošu pētniecisko resursu tīklu, industriālo teritoriju iniciatīvām un plašu lauksaimniecības atbalstu, līdz ar to - noteiktās ilgtermiņa prioritātes caurvij uzņēmējdarbība, dažādās tās izpausmēs un sadarbības formās un tās noteiktas atbilstoši specializācijas nozarēm.

Transports un loģistika / izglītība, zinātne, inovācijas un IKT ir visām nozarēm būtiskas horizontālās prioritātes.



Zemgales plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskajā daļā ir definētas deviņas vidēja termiņa attīstības prioritātes, t.sk. **P3 Uzņēmumu izaugsme un konkurētspēja**, kuras mērķis ir sakārtot uzņēmējdarbības ekosistēmu un infrastruktūru,

⁹ Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015. - 2030. gadam

¹⁰ [Uzņēmējdarbība](#)

veicināt zināšanu pārnesi un inovācijas Zemgales ekonomikas specializācijas un RIS3¹¹ nozarēs un paaugstināt Zemgales uzņēmēju konkurētspēju pasaules tirgos.

Prioritāti paredzēts īstenot ar piecu rīcības virzienu palīdzību -

<i>RV 3.1. Uzņēmējdarbībai pievilcīgas vides attīstība un infrastruktūras sakārtošana</i>	veicināt uzņēmējdarbībai pievilcīgas vides attīstību, sakārtojot uzņēmējdarbības infrastruktūru pašvaldībās, un koordinēt <i>penta helix</i> ¹² sadarbības modeli
<i>RV 3.2. Zināšanu pārnese un tehnoloģiju pārnese Zemgales ekonomikas specializācijas un RIS 3 nozarēs</i>	koordinēt uzņēmēju un zinātnieku ciešāku sadarbību un veicinot zināšanu pārnesi un inovācijas Zemgales ekonomikas specializācijas un RIS3 nozarēs
<i>RV 3.3. Kapacitātes stiprināšana investīciju un finanšu kapitāla piesaistē</i>	veicināt investīciju piesaisti pašvaldībām un uzņēmējiem
<i>RV 3.4. Cilvēkkapitāla piesaiste, uzņēmīguma un atvērtās inovācijas kompetenču stiprināšana (t.sk. tūrismā)</i>	darbaspēka piesaiste reģionā, cilvēkresursu kapacitātes stiprināšanai un ilgākai darbaspēju saglabāšanai
<i>RV 3.5. Veicināt konkurētspēju vietējā un globālajā tirgū</i>	veicināt uzņēmēju sadarbību un paaugstināt Zemgales uzņēmēju konkurētspēju, sekmīgi iekļaujoties globālajās vērtību ķēdēs

Pakārtoti uz industriālo teritoriju attīstību attiecināmas **vēl divas vidēja termiņa prioritātes** - *P1 Kvalitatīva, pieejama, daudzpusīga izglītība mūža garumā* un *P4 Viedā mobilitāte un infrastruktūra*.

Visu prioritāšu īstenošanā jāņem vērā arī **trīs horizontālās prioritātes** – kapacitātes celšana, digitalizācija, zaļo principu ievērošana, sadarbība.



2.2. Industriālo teritoriju attīstībai pieejamie resursi un potenciāls

Industriālo platību vajadzības pieaugumu Latvijā lielākoties **rada vietējo uzņēmumu pieprasījums un aktivitāte**, 50% no tā radot loģistikas uzņēmumiem, kam seko ražotāji un tirgotāji.

Latvijā industriālo platību investīciju tirgus nav pietiekami aktīvs, līdz ar to, Latvijā industriālo parku būvniecības sektorā izaugsmes iespējas vēl ir diezgan nozīmīgas, it sevišķi, ja ņem vērā, ka Igaunijā un Lietuvā šādu parku izveide sāk bremzēties. **Salīdzinot Latvijas un pārējo Baltijas valstu industriālo parku attīstību, izriet, ka tā ir vismazāk attīstīta tieši Latvijā, tātad ar visaugstāko potenciālu.** Ja arī valsts līmenī tiks turpināts īstenot efektīvus un mērķētus investīciju piesaistes pasākumus, tad industriālo parku skaits Latvijā pieaugs piedāvājot dažāda līmeņa (nomas A, B kategorijas) un izmantošanas veidus (biznesa parki, loģistikas parki, biroju parki, zinātnes un pētījumu parki).

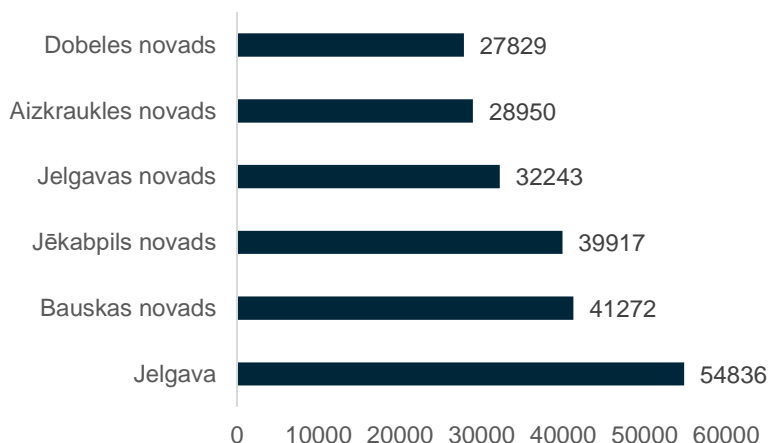
Augstu potenciālu saglabā industriālo parku attīstība ražošanas telpu virzienā, jo šobrīd tā pieejamība veido aptuveni 14 %, kamēr loģistikas pakalpojumu īpatsvars ir 84 %. Industriālo parku darbībai ir **jābūt vērstai ne tikai uz loģistikas pakalpojumu sniegšanu, bet arī uz ražošanas uzņēmumu piesaisti**, lai tie par savu darbības vietu saskatītu potenciālu industriālajos parkos.

¹¹ viedās specializācijas stratēģija

¹² *Penta Helix* ir piecu pušu sadarbības modelis, kas sasaucas ar atvērtās inovācijas principu. Piecas pušes ir 1) valsts/pašvaldības, 2) uzņēmēji/biznesa vide; 3) zinātnieki un izglītības vide, 4) sociālie uzņēmēji un/vai nevalstiskais sektors un 5) pilsoniskā sabiedrība jeb iedzīvotāji.

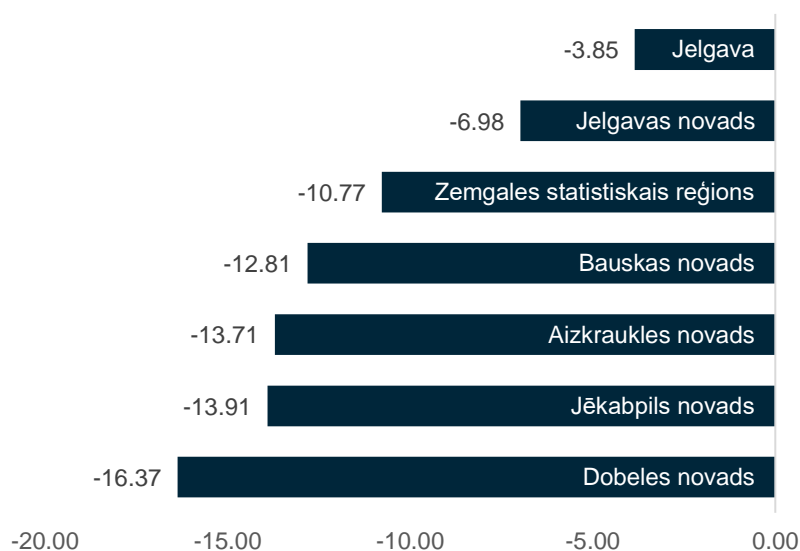
2.2.1. Sociālekonomiskais raksturojums

2023. gada sākumā **blīvāk apdzīvotās** ir Zemgales reģiona pilsētas – Jelgava, Dobeles, Bauska, Aizkraukle, Viesīte, Auce, Iecava, Koknese, Pļaviņas, Jaunjelgava, Aknīste. Īpaši blīvi apdzīvots ir Ozolnieku pagasts (567 cilv./km²), atzīmējami arī šie Jelgavas novada pagasti kā samērā apdzīvoti - Kalnciema (93 cilv./km²), Cenu (39), Svētes (30), Elejas (29) un Glūdas (27) pagasts. Vairāk par 20 cilvēkiem uz km² dzīvo Aizkraukles novada Skrīveru pagastā (33), Bauskas novada Gailīšu (25) un Īslīces (24) pagastā. Lielākoties blīvāk apdzīvotās teritorijas ārpus pilsētām ir tiešā pilsētu tuvumā. Pretēja situācija novērojama Lietuvas pierobežā un plašās dabas teritorijās (purvi, meži) – Zemgales plānošanās reģionā 28 no 92 pagastiem iedzīvotāju blīvums uz 1 km² ir robežās no 2-5. Zemais iedzīvotāju blīvums lielā daļā reģiona teritorijas tālāk no pilsētām ir jāņem vērā vēja parku potenciālā attīstība, kā arī no darbaspēka pieejamības un industriālo teritoriju sasniedzamības viedokļa.¹³



Attēls 1 Iedzīvotāju skaits 2023. gada sākumā, Oficiālās statistikas portāls

Iedzīvotāju skaits no 2013. līdz 2023. gadam samazinājies visās Zemgales reģiona pašvaldībās. Vismazākais iedzīvotāju skaita samazinājums novērots Jelgavas valstspilsētā – par 3,85% mazāk un Jelgavas novadā -7%. Bauskas novadā skaits samazinājies par 12,8%, Aizkraukles novadā par 13,7%, Jēkabpils novadā par 13,9% un vislielākais samazinājums – Dobeles novadā – par 16,4%. Lielākajā daļā novadu pilsētu iedzīvotāju skaits samazinājies lēnāk kā novadā, piemēram, Iecavā par 6,3%. Ņemot vērā pašreizējās tendences, sagaidāms, ka iedzīvotāju skaits turpinās pakāpeniski samazināties visos novados, bet pilsētu teritorijās lēnāk. Iedzīvotāju skaita izmaiņas iedala pēc dabiskā pieauguma

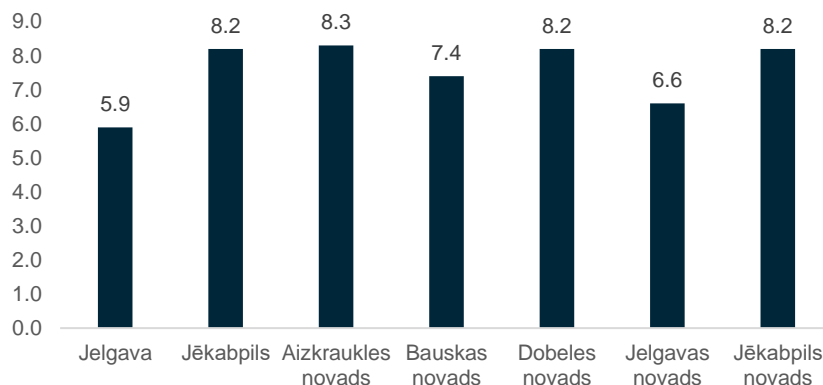


Attēls 2 Iedzīvotāju skaita izmaiņas 2023. gadā salīdzinot ar 2013. gadu, Oficiālās statistikas portāls

¹³ IRD062. Pastāvīgo iedzīvotāju blīvums reģionos, pilsētās, novados un pagastos gada sākumā 2022 - 2023, Oficiālās statistikas portāls

(dzimušo un mirušo starpība) un migrācijas saldo. 2022. gadā visās reģiona pašvaldībās ir pozitīvs migrācijas saldo un negatīvs dabiskais pieaugums.¹⁴

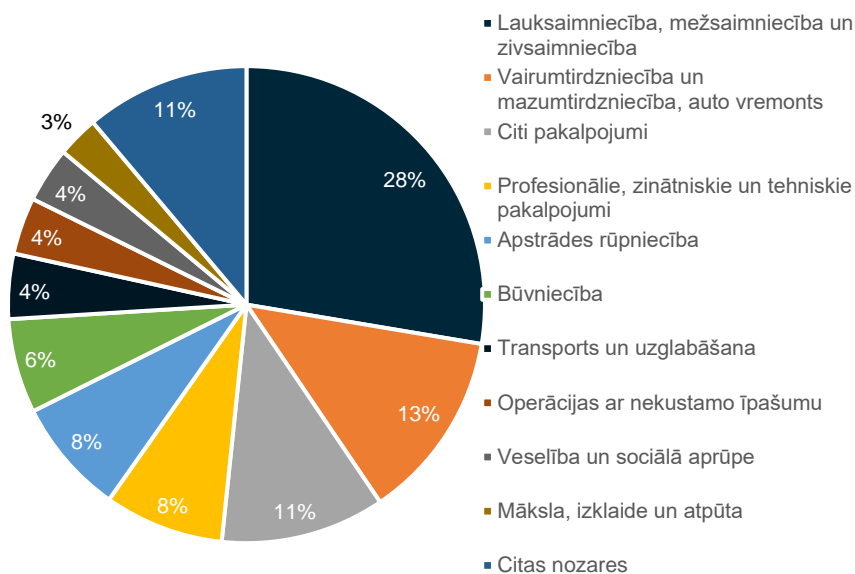
Bezdarba līmenis visās Zemgales plānošanas reģiona pilsētās un pagastos periodā starp 2017.-2022. gadu ir samazinājies, kas cieši saistīts ar kopējo ekonomisko situāciju. Vidējais bezdarba līmenis Zemgales statistikas reģionā 2022. gadā sasniedza 7,6% un ekonomiskās aktivitātes līmenis 67%¹⁵. Reģiona pašvaldībās 58% iedzīvotāji vecumā virs 15 gadiem ir **ekonomiski aktīvi**¹⁶. 2022. gadā starp visiem strādājošiem 63% ir nodarbināti **privātajā sektorā**. Jelgavas novadā 72% strādā privātā sektorā, bet Jelgavā un Dobeles novadā -60%¹⁷.



Attēls 3 Bezdarba līmenis pašvaldībās 2022. gadā, Oficiālās statistikas portāls

2022. gadā reģionā ir 14250 **ekonomiski aktīvu uzņēmumu**. 13 uzņēmumos nodarbināti vairāk kā 250 darbinieki un 119 uzņēmumos darbinieku skaits ir 50-249. Pēc nodarbināto skaita 94% uzņēmumos ir līdz 9 darbiniekiem. Pēc ekonomiski aktīvo uzņēmumu **darbības nozares** reģionā

visvairāk darbojas lauksaimniecības (27%), aiz tā seko 13% tirdzniecības uzņēmumu. Vairāk kā 50 darbinieku nodarbināti vismaz 10 šo nozaru uzņēmumos –



Attēls 4 Tirgus sektora ekonomiski aktīvie uzņēmumi Zemgales reģionā pēc NACE nozares pašvaldībās 2022. gadā, Oficiālās statistikas portāls

lauksaimniecībā, pārtikas produktu, koksnes, metāla izstrādājumu ražošanā, būvniecībā, tirdzniecībā, transportā.¹⁸

¹⁴ IRS031. Iedzīvotāju skaits gada sākumā, tā izmaiņas un dabiskās kustības galvenie rādītāji reģionos, pilsētās un novados, Oficiālās statistikas portāls

¹⁵ RIG090. Darba meklētāju/bezdarbnieku īpatsvars 15–74 gadus vecu ekonomiski aktīvo iedzīvotāju vidū, Oficiālās statistikas portāls

¹⁶ EKA011. Iedzīvotāji 15 un vairāk gadu vecumā pēc ekonomiskās aktivitātes statusa, dzimuma, tautības un vecuma grupas reģionos, valstspilsētās un novados, Oficiālās statistikas portāls

¹⁷ DVA051. Nodarbināto skaits pēc faktiskās darba vietas reģionos, pilsētās, novados un pagastos 2021 – 2022, Oficiālās statistikas portāls

¹⁸ UZS031. Tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi reģionos, valstspilsētās un novados sadalījumā pa uzņēmumu lieluma grupām pēc nodarbināto skaita un galvenajiem darbības veidiem, Oficiālās statistikas portāls

2022. gadā **visvairāk nodarbināto** Zemgales reģionā ir **apstrādes rūpniecībā** – 15,6%, aiz tā seko tirdzniecība ar 14,7% un lauksaimniecība, mežsaimniecība ar 11,1%. Ceturtā lielākā nozare ir izglītība ar 10%.¹⁹

2022. gadā reģionā lielākā strādājošo mēneša vidējā bruto **darba samaksa** bija biroju darbībā un vadībā (2060 EUR), **metālu ražošanā** (1787 EUR), **ieguves rūpniecībā un karjeru izstrādē** (1751 EUR), automobiļu un piekabju ražošanā (1751 EUR) un veselības aizsardzībā (1728 EUR). No reģionā nozīmīgām nozarēm atzīmējama vidējā darba samaksa mežsaimniecībā un mežizstrādē (1511 EUR), metālizstrādājumu ražošanā (1410 EUR) un lauksaimniecībā (1318 EUR). Vidējā darba samaksa reģionā ir 1155 EUR, ierindojot Zemgales plānošanas reģionu kā otru attīstītāko.

Detalizētas ekonomiskās attīstības tendences aprakstītas Zemgales plānošanas reģiona attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Esošās situācijas raksturojumā. Kopumā novērojama esošo uzņēmējdarbības nozaru nostiprināšanās reģiona pašvaldībās ar labākām ekonomiskās attīstības tendencēm pilsētās un to tuvumā.

2.2.2. Tehnoloģiju un zināšanu pārnese

Tehnoloģiju (inovāciju) un zināšanu pārnese industriālajās teritorijās ir būtiska, lai uzlabotu ražošanas procesus, palielinātu efektivitāti un veicinātu inovācijas. Veiksmīgai tehnoloģiju un zināšanu pārnesei starp uzņēmumiem industriālajos parkos un starp industriālajiem parkiem **ieteicams** pastiprināti **attīstīt**:

- sadarbību ar zinātniskajām institūcijām, pētniecības centriem;
- mentoru programmas, kas savieno pieredzējušus uzņēmējus ar jaunpienācējiem vai tiem, kas vēlas paplašināt zināšanas;
- apmācību sesijas un darbnīcas par jaunām tehnoloģijām un labākajām praksēm industriālajā ražošanā;
- regulāru komunikāciju, veidojot sistēmu, kas iesaista uzņēmumus ideju un uzlabojumu ģenerēšanā;
- starptautisko sadarbību ar citām uzņēmējdarbības vai akadēmiskajām organizācijām, lai apmainītos ar tehnoloģiju un zināšanu labākajām praksēm;
- testēšanas un prototipēšanas iespējas, lai izmēģinātu jaunas tehnoloģijas un risinājumus drošā un atbalstošā vidē.

Zemgales plānošanas reģionā vēl joprojām ir potenciāls aktīvākai uzņēmēju, publiskā sektora, izglītības un zinātnisko institūciju sadarbībai inovāciju ieviešanā, augstākās pievienotās vērtības produktu radīšanā reģiona ekonomikas transformācijas veicināšanai.

Nepieciešams **stiprināt sadarbību** visām iesaistītajām pusēm – zinātnes un pētniecības, uzņēmējdarbības un pašvaldību un valsts sektoriem, lai sekmētu inovāciju sistēmas attīstību un pārvaldību, zināšanu un tehnoloģiju pārnesei sistēmas stiprināšanu, radošo industriju un prasmju attīstību, lai veicinātu reģiona ekonomikas transformāciju un sekmētu prioritāro nozaru un RIS3 attīstību.

Industriālo teritoriju attīstībā svarīgi **iesaistīt esošos nozaru līderus**. Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte (LBTU) ir lielākais Zemgales reģiona daudznozaru **zinātnes un pētniecības** centrs. Svarīga LBTU kā izcilības centra attīstība, zināšanu ietilpīgas bioekonomikas attīstībai, viedo materiālu un tehnoloģiju attīstībai. LBTU ir atvērta Tehnoloģiju un zināšanu pārnesei nodaļa (TEPEK), kas nodrošina LBTU zinātnieku pētniecības un zinātniskās kompetences pakalpojumu piedāvāšanu uzņēmējiem – pētījumu veikšanu, to rezultātu komercializēšanu, ražotāju konsultēšanu u.c.. Savukārt, Bioekonomikas un ilgtspējīgo resursu vadības centrs attīsta zinātnisko institūciju un bioekonomikas nozaru uzņēmēju produktīvu sadarbību zināšanu pārnesei un komercializācijai (zināšanas – inovācijas – uzņēmējs).

¹⁹ EKA071. Nodarbinātie iedzīvotāji 15 un vairāk gadu vecumā pēc nozares, dzimuma un vecuma grupas, Oficiālās statistikas portāls

Ņemot vērā ZPR industriālo teritoriju daudznozaru profilu, būtiski veicināt **sadarbību ar pētniecības uzņēmumiem**, piemēram, SIA “Meža un koksnes pētniecības un attīstības institūts”, Latvijas Pārtikas kompetences centr un Dārzkopības institūtu.

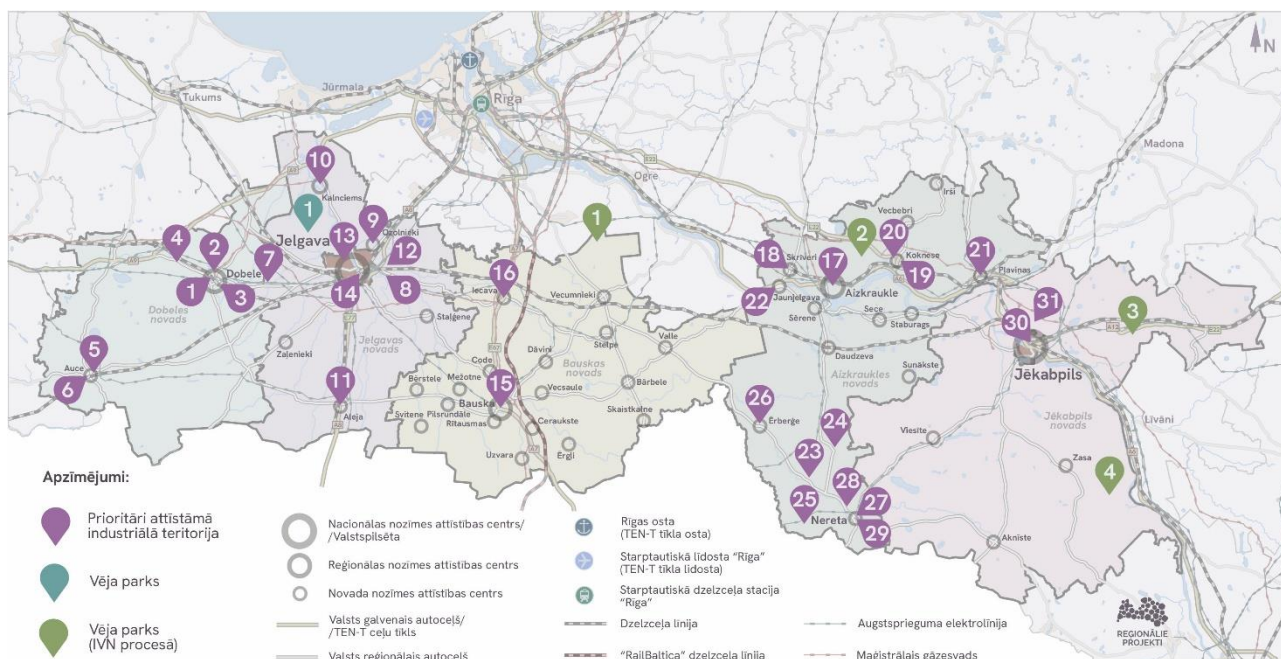
Tāpat aktuāli stiprināt un attīstīt **pētniecības un inovācijas attīstību**, kas virza inovatīvu produktu un pakalpojumu attīstību, komercializāciju, reģiona perspektīvo nozaru un RIS3 attīstību, klimata pārmaiņu diktētās prasības. ZPR Svarīgi turpināt reformas viedo specializāciju stiprināšanai, sadarbībai ar industriju un infrastruktūras modernizēšanā. Videi draudzīgu tehnoloģiju (‘zaļo’ tehnoloģiju) izstrāde, šo tehnoloģiju tālākai pielietošanai sabiedrisko pakalpojumu, infrastruktūras, transporta jomās, kā arī privātā biznesa darbībā.

Nozaru pētniecības/attīstības centri/uzņēmumi un LBTU ar studijām, pētniecību un attīstību ir viens no galvenajiem no attīstības virzītājspēkiem.

2.3. Zemgales plānošanas reģiona nozīmīgākās industriālās teritorijas



Iepriekšējā periodā 2014-2020 Zemgales reģionā SAM 3.3.1 un 5.6.2. projektos **pašvaldības lielākoties pārbūvējušas ielas, ceļus un inženierkomunikācijas**, ar atsevišķiem izņēmumiem ir uzbūvētas vai pielāgotas dažas ēkas nodošanai nomā komersantiem. Savukārt **komersanti paši ar SAM 3.1.1. atbalstu veikuši ražošanas ēku būvniecību vai paplašināšanu.**



Sadarbībā ar pašvaldībām, Plānā identificētas un 4. nodaļā aprakstītas **36 prioritāri attīstāmās teritorijas, t.sk. 5 vēja parku teritorijas**. Aktuālā informācija par katras teritorijas iespējām un piedāvājumu precizējama interesentiem sazinoties ar pašvaldību, uzņēmumiem konkrētajā teritorijā vai nekustamo īpašumu īpašniekiem.



2024.gadā visas Zemgales plānošanas reģiona vietējās pašvaldības izstrādā jaunus teritorijas plānojumus (vai spēkā esošo teritorijas plānojumu grozījumus), līdz ar to industriālo teritoriju attīstība ir procesā, un industriālo teritoriju attīstība, t.sk. esošo teritoriju izvērtēšana un izmantošanas nosacījumu izstrāde ir procesā.

3. RĪCĪBAS PLĀNS ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA INDUSTRIĀLO TERITORIJU ATTĪSTĪBAI

3.1. Vīzija



Zemgales plānošanas reģions - inovatīvs un industriāli ilgtspējīgs reģions, kurā apvienota ekonomiskā dinamika un ekoloģiskā atbildība

VĪZIJAS SKAIDROJUMS

Zemgales plānošanas reģions ir Baltijas mērogā konkurētspējīgs reģions, attīstot mūsdienīgas, pieejamas, diversificētas industriālās teritorijas, kas nodrošina inovāciju integrēšanu lauksaimniecībā, rūpniecībā, atjaunīgās enerģijas ražošanā un citās nozarēs, vienlaikus prioritizējot inovatīvu un zaļo tehnoloģiju izmantošanu.

Šī attīstība ietver konkurētspējīgu ekonomiku, kurā uzsvērta ekonomiskā specializācija un eksporta pieaugums.

Industriālās teritorijas kļūst par inovāciju un tehnoloģiju centriem, veicinot modernu uzņēmējdarbības vidi un uzlabojot kopējo sabiedrības labklājības līmeni. Būtiska loma ir Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātei ar tehnoloģiju un zināšanu pārnesei procesu nodrošināšanu.

Nozīmīgo attīstības centru – Jelgavas, Bauskas, Aizkraukles, Dobeles, Jēkabpils un to funkcionālo teritoriju atrašanās vietas, cilvēkkapitāls un transporta infrastruktūra padara reģionu par stratēģisku vietu uzņēmējdarbībai, nodrošinot tālākas izaugsmes iespēju. Tādējādi, Zemgales plānošanas reģions kļūst par inovatīvu un konkurētspējīgu industriālo reģionu Latvijā, spējot piesaistīt un saglabāt uzņēmumus, kas veicina ekonomikas izaugsmi, sociālo labklājību un vides ilgtspēju.

3.2. Stratēģiskais mērķis



Veicināt Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgu ekonomisko attīstību, attīstot jaunas un pilnveidojot esošās industriālās teritorijas, kurās ir integrētas inovācijas un ekoloģiski atbildīgas tehnoloģijas

STRATĒGISKĀ MĒRĶA SKAIDROJUMS

Stratēģiskā mērķa īstenošana ne tikai stimulēs augstas pievienotās vērtības produktu attīstību un veicinās eksporta pieaugumu, bet arī radīs augsti atalgotas darbvietas, piesaistīs ievērojamas investīcijas un būtiski uzlabos dzīves kvalitāti, vienlaicīgi nodrošinot vides aizsardzību un ilgtspējīgu resursu izmantošanu. Šī pieeja nodrošinās, ka ekonomiskā izaugsme tiek sasniegta, līdzsvarojot atbildību pret vidi un sociālo labklājību.

3.3. Rīcības virzieni



Plāna ietvaros izvirzīti trīs Rīcības virzieni industriālo teritoriju attīstībai:

RV1 Pārvaldība un sadarbība	RV2 Reģiona konkurētspējas un inovētspējas palielināšana	RV3 Integrēta infrastruktūras attīstība
rīcības virziens vērsts uz iesaistīto pušu sadarbības attīstību un Zemgales plānošanas reģiona proaktīvu rīcību investoru piesaistei	rīcības virziens vērsts uz darbaspēka piesaisti, informācijas par industriālajām teritorijām nodrošināšanu, zināšanu un tehnoloģiju pārnesi un zaļo parku attīstības veicināšanu	rīcības virziens vērsts uz mērķtiecīgu resursu investēšanu un infrastruktūras projektu integrētu plānošanu un ieviešanu

3.4. Rīcības plāns līdz 2027.gadam



Balstoties uz rīcības virzieniem, izstrādāts Rīcības plāns līdz 2027.gadam, kas ietver uzdevumus un aktivitātes, kuras īstenojot, tiks nodrošināta integrēta industriālo teritoriju attīstība Zemgales plānošanas reģionā.

Tabula 1 Rīcības plāns līdz 2027.gadam

Rīcības virzieni	Uzdevumi	Aktivitātes
RV1 Pārvaldība un sadarbība	U1.1. <i>Penta helix</i> sadarbības modeļa aktivizēšana	1. Ieviest "Zaļā koridora" principu pašvaldībās industriālo teritoriju attīstībai (teritorijas plānotājs, Būvvalde u.c. iesaistītie)
		2. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentos, īpaši teritorijas plānojumos iekļaut elastīgus nosacījumus industriālo teritoriju attīstībai
	U1.2. Zemgales plānošanas reģiona proaktīva rīcība investoru piesaistei	3. Regulāri komunicēt ar LIAA un citām ieinteresētajām pusēm potenciālo vajadzību izzināšanā
		4. Zemgales plānošanas reģiona un pašvaldību kapacitātes stiprināšana
RV2 Reģiona konkurētspējas	U2.1. Kvalificēta, t.sk. augsti kvalificēta darbaspēka piesaiste	5. Veidot un uzlabot sadarbību starp uzņēmējiem, pašvaldībām, LRTK, LDDK un augstākās izglītības iestādēm, atbilstoša darbaspēka sagatavošanā

Rīcības virzieni	Uzdevumi	Aktivitātes
un inovētspējas palielināšana		6. Nodarbināto prasmju paaugstināšana klimatneitrālas ekonomikas ieviešanai
	U2.2. Publiski pieejamas un aktuālas informācijas par industriālajām teritorijām nodrošināšana	7. Izveidot un uzturēt reģionāla līmeņa ģeotelpisko datu bāzi par esošajām un potenciālajām industriālajām teritorijām, nodrošināt ērtu un regulāru informācijas atjaunošanu
		8. Izstrādāt industriālo teritoriju piedāvājumu pēc vienota principa (atbilstoši LIAA un citu ieinteresēto pušu ieteikumiem)
		9. Stimulēt uzņēmumu un industriālo teritoriju iesaistīšanos globālajos tirgos un veidot partnerattiecības, kas stiprina to pozīcijas pasaules ekonomikā
	U2.3. Zināšanu un tehnoloģiju pārnese	10. Iesaistīt LBTU un citas zinātniskās un pētnieciskās iestādes inovatīvu risinājumu rašanā un veicināt to pārnesi
		11. Izveidot inovāciju un zināšanu platformu Zemgales ekonomikas specializācijas un RIS 3 nozarēs
	U2.4. Zaļo parku attīstības veicināšana	12. Sadarbībā ar vietējām pašvaldībām, identificēt piemērotākās teritorijas zaļo parku, t.sk. vēja parku un saules parku attīstībai, vienlaicīgi iesaistot vietējās kopienas
		13. Atbalstīt inovatīvus uzņēmumus un pētniecību, kas strādā pie jauniem risinājumiem zaļajai industriālajai attīstībai
		14. Piesaistīt starptautisko sadarbību un partnerības, lai apmainītos ar pieredzi un labākajām praksēm zaļo industriālo teritoriju attīstībā
	RV3 Integrēta infrastruktūras attīstība	U3.1. Resursu investēšana industriālo teritoriju izpētē un attīstībā, uzlabojot pieejamību un nodrošinot vides ilgtspēju
U3.2. Infrastruktūras projektu plānošana un		16. Veidot infrastruktūru, kas balstās uz ilgtspējīgām tehnoloģijām un

Rīcības virzieni	Uzdevumi	Aktivitātes
	savstarpēja saskaņošana, lai nodrošinātu to savstarpēju saderību un efektivitāti	enerģijas avotiem, lai nodrošinātu uzņēmējdarbībai pievilcīgu vidi
		17. Veidot un uzlabot sadarbību ar "atslēgas institūcijām" (VAS "Latvijas valsts ceļi" par nepieciešamo pieslēgumu valsts autoceļiem plānošanu industriālo teritoriju attīstībai, AS "Sadales tīkls" – par elektroapgādes nodrošināšanu u.c.)
		18. Plānot integrētu infrastruktūru, kas veicina industriālo teritoriju attīstību kopīgi ar dzelzceļa līnijas "RailBaltica" attīstību, uzlabot savstarpējo komunikāciju ar projekta īstenotājiem
19. Veicināt industriālo teritoriju attīstību, kur pieejamas 3000-5000m ² telpas, kas ir energoefektīvas, nodrošinātas ar attiecīgu inženiertehnisko infrastruktūru un piemērotas dažāda profila uzņēmumiem		

4. VIETĒJO PAŠVALDĪBU PERSPEKTĪVA INDUSTRIĀLO TERITORIJU ATTĪSTĪBĀ



Visas Zemgales plānošanas reģiona pašvaldības savos plānošanas dokumentos **ilgtermiņā un vidējā termiņā uzsver uzņēmējdarbības nozīmību, tās lomu pašvaldības attīstībā un iedzīvotāju dzīves kvalitātes stiprināšanā**. Pašvaldības uzņēmējdarbības attīstībai nosaka gan vispārīgas vadlīnijas, gan potenciālās teritorijas, pie kam nereti industriālās teritorijas vai uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās teritorijas noteiktas kā prioritāri attīstāmās teritorijas.

Viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir **saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu²⁰ noteikt zemes izmantošanu un apbūvi**.²¹ Lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus, nosaka **funkcionālās zonas** - pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri.²²

Plāna izstrādē veiktajā aptaujā pašvaldības norādījušas, ka industriālās teritorijas to teritorijas plānojumos atzīmētas kā **R teritorijas jeb rūpnieciskās apbūves teritorijas** – ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.²³

Šobrīd teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes **normatīvā bāze²⁴ neparedz atsevišķu funkcionālo zonu vai teritorijas izmantošana veidu industriālajām teritorijām**, taču normatīvo aktu papildināšana ar attiecīgu regulējumu veicinātu vienotu izpratni par to būtību un attīstības priekšnosacījumiem, to lomu pašvaldību izaugsmē un iedzīvotāju dzīves labklājības līmeņa paaugstināšanā.

Rūpnieciskās apbūves teritorijas **galvenie izmantošanas veidi²⁵** ir:

- rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - ietver vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi, derīgo izrakteņu ieguvī un - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi.
- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – ietver inženiertehnisko infrastruktūru, transporta lineāro infrastruktūru, transporta apkalpojošo infrastruktūru, noliktavu apbūvi, lidostu un ostu apbūvi, energoapgādes uzņēmumu apbūvi.

Apskatot plašākā mērogā jautājumu par industriālo teritoriju plānošanu un attīstību, jāsecina, ka **teritorijas plānojumā tās nosakot tikai Rūpnieciskās apbūves teritorijas, tiek sašaurināta to iespējamā attīstība citās piemērotās teritorijās**.

Saskaņā ar [Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#), sagatavota tabula, kurā apkopotas funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas veidi, kas atbilst industriālo teritoriju attīstības plānošanai un ietver vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, smagās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi, noliktavu apbūvi.

²⁰ [Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums](#)

²¹ [Autonomās funkcijas](#)

²² [Funkcionālās zonas](#)

²³ [Rūpnieciskās apbūves teritorijas](#)

²⁴ [Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#)

²⁵ Rūpnieciskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu - biroju ēku apbūvi, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi.

Tabula 2 Industriālo teritoriju attīstībai piemērotie funkcionālo zonējumu veidi

Teritorijas izmantošanas veida grupa	Teritorijas izmantošanas veidi	Funkcionālās zonas						
		Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Mežu teritorija (M)	Lauksaimniecības teritorija (L)	Ūdeņu teritorija (Ū)
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	P*	G**				P	
	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve		G					
	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve		G				G	
	Derīgo izrakteņu ieguve		G			P	P	P
	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve		G		G		P	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Inženiertehniskā infrastruktūra		G	G	G	P***	P	G
	Transporta lineārā infrastruktūra		G	G	G		P	G
	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	P	G	G	G		P	G
	Noliktavu apbūve		G	P	G		P	
	Lidostu un ostu apbūve		G	G	G		P	
	Energoapgādes uzņēmumu apbūve		G		G	P***	P	G
Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	Lauksaimnieciska izmantošana					P	G	

* papildizmantošana

** galvenā izmantošana

*** inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu, nosakot tur indeksētu apakšzonu atbilstoši MKN noteikumu Nr. 240 19. punktam.

Papildus iepriekš minētajam, pašvaldības veiktajā aptaujā vērš uzmanību uz būtisku **sistēmisku šķērslī industriālo teritoriju attīstībai** - esošos nosacījumus finansējuma saņemšanai.

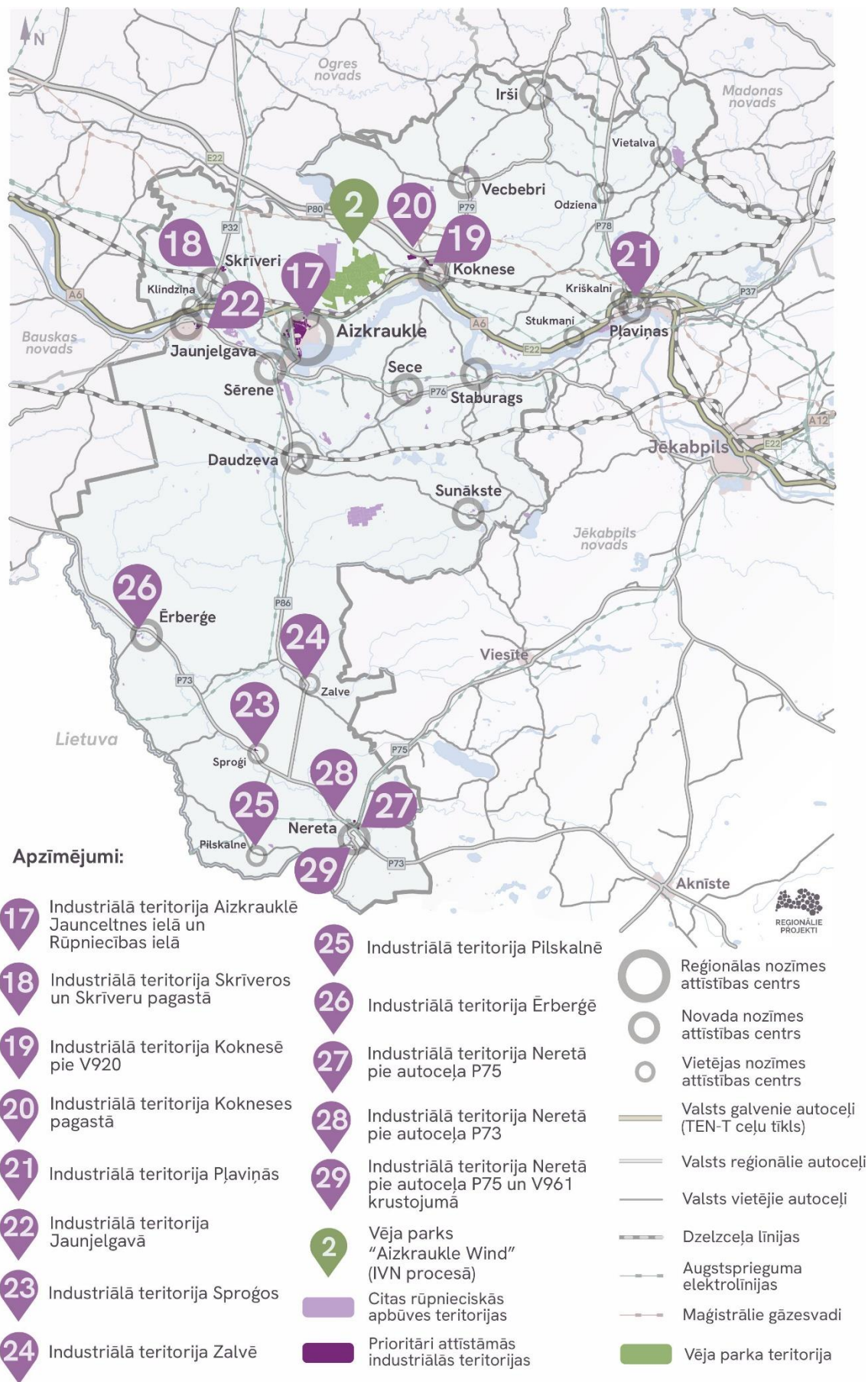
4.1. Aizkraukles novads

4.1.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai

Aizkraukles novads ilgspējīgas attīstības stratēģijā kā savu attīstības pamatu ir izvirzījis gan iedzīvotājus, gan uzņēmējus un nākotnē plāno attīstību trijos virzienos: Dzīves un darba vide / Ekonomika / Sabiedrība.

<i>Ilgtermiņā</i>	Stratēģiskā mērķa <i>SM 2 Attīstīt uzņēmējdarbību pilsētās un laukos</i> un prioritātes <i>IP3 Ekonomisko aktivitāti veicinoša vide</i> īstenošana paredzēta pašvaldībai nodrošinot atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai, veicinot ekonomikas attīstību un uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūru. Pašvaldībai jāveicina birokrātijas mazināšana un jāievieš efektīvi pakalpojumi uzņēmēju vajadzībām, kā arī rada labvēlīgus apstākļus investīciju piesaistei novada pilsētās un laukos. Ekonomika ir dinamiska, ilgspējīga, konkurētspējīga un uz iedzīvotājiem orientēta.
<i>Vidējā termiņā</i>	Prioritāte <i>VTP7 Attīstīta uzņēmējdarbība</i> vērsta uz vietējās ekonomikas ekosistēmas veidošanu, uzņēmējdarbības attīstību piepilsētu un lauku teritorijās un uz iespēju veidošanu uzņēmējdarbības veicināšanai.
<i>Telpiski</i>	Industriālo teritoriju veidošanās un attīstība cieši saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu un apstrādi, kokapstrādi, kā arī transporta un loģistikas centriem galvenokārt lielākajās pilsētās un apdzīvotajās vietās – Aizkrauklē, Koknesē, Skrīveros, Pļaviņās un ap tām, kā arī teritorijās starp Sēreni un Jaunjelgavu. Maģistrālie inženierkomunikāciju tīkli un objekti ir būtiski gan attīstības centru pakalpojumu nodrošināšanai, gan uzņēmējdarbības attīstībai.
<i>Vadlīnijas</i>	<ul style="list-style-type: none">• novada turpmākajai attīstībai jābalstās uz tā priekšrocībām – ideālu novada sasniedzamību, dabas resursiem, ražošanas potenciāla pašreizējo un perspektīvo izmantošanu, vides kvalitātes saglabāšanu;• telpiskajā attīstībā kā prioritātes izvirzāmas infrastruktūras modernizācija, teritoriju pielāgošana uzņēmējdarbības veikšanai, industriālo teritoriju sakārtošanas un pieejamības nodrošināšana, degradēto teritoriju apzināšana un iedzīvināšana uzņēmējdarbībai vai rekreācijai;• izstrādājot jaunā novada teritorijas plānojumu, jākonkretizē esošās un plānotās industriālās teritorijas, plānojot risinājumus sasniedzamībai, piekļuvei objektiem, esošās infrastruktūras racionālai izmantošanai un modernizācijai, nodrošinot vides stāvokļa nepasliktināšanos un uzlabošanu, iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu;• ražošanas, transporta infrastruktūras, loģistikas un tranzīta apkalpes zonu veidošanās jāveicina gar valsts autoceļiem un dzelzceļa līnijām, attīstot jau esošās industriālās teritorijas un izvērtējot potenciāli attīstāmās sadarbībā ar uzņēmējiem un iespējamiem investoriem.

4.1.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas



LĪDZŠINĒJĀ ATTĪSTĪBA

Iepriekšējā plānošanas periodā 2014 – 2020 būtiski **ieguldījumi veikti** Eiropas reģionālā attīstības fonda Specifisko atbalsta mērķu "3.3.1. Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām", "5.6.2. Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām", "3.1.1. Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" (turpmāk – SAM 3.3.1, 5.6.2. un 3.1.1.) atbalsta programmu ietvaros. Aizkraukles novadā pašvaldība īstenojusi 6 projektus.

Aizkraukles pilsētā sakārtota Mednieku un Gaismas ielas industriālā teritorija, pārbūvējot Mednieku un Gaismas ielas. Sakārtota Jaunceltnes iela industriālā teritorija, pārbūvējot Jaunceltnes ielu un Gaismas ielu vairākos posmos. Veikta Skolas ielas un inženiertīklu pārbūve. Pļaviņās veikta Rīgas ielas pārbūve un ēkas Rīgas ielā 19 pārbūve un nodošana komersantiem nomā. Kokneses ciema industriālajā teritorijā veikta ceļu pārbūve.

VĒJA PARKS "AIZKRAUKLE WIND"

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none">• Vēja parka attīstībai paredzētā teritorija atrodas Aizkraukles un Kokneses pagastos.• Izpētes teritorijas kopējā platība sastāda 1497 ha Aizkraukles novada centrālajā daļā. Izpētes teritorijā ietilpst 76 zemes vienības vai zemes vienību daļas.• Attīstītājs - SIA "Rivereto".
Profils	Parkam tiek veikta IVN procedūra²⁶ <ul style="list-style-type: none">• Vēja parku un tā saistīto infrastruktūru plānots izbūvēt Aizkraukles novadā. Vēja parkā plānots uzstādīt līdz 22 jaunākās paaudzes vēja elektrostacijas (turpmāk - VES), kuru kopējā jauda varētu pārsniegt 150 MW.• Precīzs izbūvējamo VES skaits un novietojums, kā arī uzstādāmo VES modelis un tehniskie raksturlielumi šobrīd vēl nav noteikti.• IVN procesa ietvaros ir paredzēts vērtēt kopējo uzstādāmo VES skaitu, to izvietojumu un Vēja parka kopējo jaudu, kā arī vairākus VES modeļus.• Lai nodrošinātu saražotās elektroenerģijas nodošanu kopējā tīklā, risinājums tiks precizēts ietekmes uz vidi novērtējuma laikā.
Saziņai	<ul style="list-style-type: none">• SIA "Rivereto"

²⁶ [Vēja parka būvniecība Aizkraukles novada Aizkraukles un Kokneses pagastos](#)

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA SKRĪVEROS UN SKRĪVERU PAGASTĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Teritorija atrodas Skrīveros un Skrīveru pagastā – Lielkažoku ielā pie valsts reģionālā autoceļa P32.Platība ~ 18 ha.Fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija.Teritorijā darbojas uzņēmums SIA “Skrīveru galdniecība”.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">Teritorijas paplašināšana nav iespējama. Iespējams intensificēt apbūvi jau esošajā teritorijā.Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA AIZKRAUKLĒ JAUNCELTNES IELĀ UN RŪPNIECĪBAS IELĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Teritorijas atrodas Aizkraukles pilsētā starp Enerģētiķu ielu, Dārza ielu, Gaismas ielu un Jaunceltnes ielu.Platība ~ 192 ha.Pašvaldības, juridisku un fizisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija.Teritorijā darbojas dažādu nozaru uzņēmumi, t.sk. SIA “AKZ”, SIA “Eco Baltia vide”, SIA “Ošukalns”, SIA “Tolmets”, SIA “Aizkraukles saldumi”, SIA “Hidronex” u.c.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">Teritorijas paplašināšana nav iespējama, jo to iekļauj apkārtējās ielas.Iespējams intensificēt apbūvi jau esošajā teritorijā.Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA SKRĪVEROS UN SKRĪVERU PAGASTĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Teritorija atrodas Skrīveros un Skrīveru pagastā – Lielkažoku ielā pie valsts reģionālā autoceļa P32.Platība ~ 18 ha.Fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija.Teritorijā darbojas uzņēmums SIA “Skrīveru galdniecība”.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">Teritorijas paplašināšana nav iespējama. Iespējams intensificēt apbūvi jau esošajā teritorijā.Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA KOKNESĒ PIE V920

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Teritorija atrodas Koknesē pie valsts vietējā autoceļa V920.Platība ~ 38 ha.Pašvaldības, fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija.Teritorijā darbojas uzņēmumi – SIA “Hanza-elektro”, SIA “Baumit”, SIA “Pallogs”, SIA “Lil Auto”, IK “RL Būvnieks”.

ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.
--	--

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA KOKNESES PAGASTĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Kokneses pagastā netālu no Kokneses un valsts reģionālā autoceļa P80. • Platība ~ 29 ha. • Fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā darbojas uzņēmumi – SIA “Kokneses Osis”, SIA “Scandic Forest”.
ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijā iespējams intensificēt apbūvi. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA PĻAVIŅĀS

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Pļaviņās Daugavas krastā ar piekļuvi no valsts vietējā autoceļa V960 pievedceļa (Pļaviņu dolomīta šķembu ražotne) un valsts galvenā autoceļa A6. • Platība ~ 73 ha. • Fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā darbojas uzņēmumi - SIA “Pļaviņu DM”, SIA “Vagonete”.
Saziņai	<ul style="list-style-type: none"> • Pašvaldība, uzņēmēji, nekustamo īpašumu īpašnieki.
ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA JAUNJELGAVĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Jaunjelgavā joslā gar Jelgavas un Rīgas ielu, Meža un Liepu ielas krustojumā. • Platība ~ 24 ha. • Pašvaldības, fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā darbojas uzņēmumi – SIA “BILLERUD LATVIA”, SIA “MV Tara”, SIA “Latgran”.
ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA SPROĢOS

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Sproģos pie valsts reģionālā autoceļa P73, Zalves pagastā. • Platība ~ 16 ha. • Pašvaldības un fizisku personu īpašumi.
---	--

Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā ir esoša apbūve – darbnīcas, garāžas, noliktavas, kalte u.c. • Nav informācija par uzņēmumiem teritorijā.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Esošās teritorijas paplašināšana nav nepieciešama. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA ZALVĒ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Zalvē pie valsts reģionālā autoceļa P86, Zalves pagastā. • Platība ~ 17 ha. • Pašvaldības un fizisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā ir bijušās fermas apbūve. • Nav informācija par uzņēmumiem teritorijā.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Esošās teritorijas paplašināšana nav nepieciešama. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA PILSKALNĒ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Pilskalnē pie valsts vietējā autoceļa V932, Pilskalnes pagastā. • Platība ~ 13,4 ha. • Pašvaldības un fizisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā ir esoša apbūve – smagās tehnikas garāža, robežsargu kopmītnes, šķūnis, darbnīca, atdzelžošanas stacija u.c. • Nav informācija par uzņēmumiem teritorijā.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Esošās teritorijas paplašināšana nav nepieciešama. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA ĒRBERGĒ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Ērbergē pie valsts vietējā autoceļa V932, Mazzalves pagastā. • Platība ~ 8 ha. • Pašvaldības, fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā ir esoša apbūve – degvielas uzpildes stacija, noliktavas, darbnīca u.c. • Nav informācija par uzņēmumiem teritorijā.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Esošās teritorijas paplašināšana nav nepieciešama. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA NERETĀ PIE AUTOCEĻA P75

Platība, ģeogrāfiskā, novietojums	<ul style="list-style-type: none">• Teritorija atrodas Neretā pie valsts reģionālā autoceļa P75, Neretas pagastā.• Platība ~ 27 ha.• Pašvaldības, fizisku un juridisku personu ģeogrāfiski.
Profils	<ul style="list-style-type: none">• Esoša industriālā teritorija.• Teritorijā ir esoša apbūve - lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas, lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas (jaunlopu ferma, katlu māja, šķūnis u.c.• Teritorijā darbojas z/s "Ģeģeri".
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">• Esošās teritorijas paplašināšana nav nepieciešama.• Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA NERETĀ PIE AUTOCEĻA P73

Platība, ģeogrāfiskā, novietojums	<ul style="list-style-type: none">• Teritorija atrodas Neretā pie valsts reģionālā autoceļa P73, Neretas pagastā.• Platība ~ 13 ha.• Fizisku personu ģeogrāfiski.
Profils	<ul style="list-style-type: none">• Esoša industriālā teritorija.• Teritorijā ir esoša apbūve - lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas.• Nav informācija par uzņēmumiem teritorijā.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">• Esošās teritorijas paplašināšana nav nepieciešama.• Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA NERETĀ AUTOCEĻU P75 UN V961 KRUSTOJUMĀ

Platība, ģeogrāfiskā, novietojums	<ul style="list-style-type: none">• Teritorija atrodas Neretā autoceļa P75 un V961 krustojumā, Neretas pagastā.• Platība ~ 3,3 ha.• Fizisku un juridisku personu ģeogrāfiski.
Profils	<ul style="list-style-type: none">• Esoša industriālā teritorija.• Teritorijā ir esoša apbūve – garāžas, degvielas uzpildes stacija, rūpnieciskās ražošanas ēkas, noliktavas u.c.• Nav informācija par uzņēmumiem teritorijā.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">• Esošās teritorijas paplašināšana nav nepieciešama.• Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

4.2. Bauskas novads

4.2.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai

Bauskas novads savas **attīstības centrā ir izvirzījis iedzīvoju** un nākotnē plāno attīstību četrās dimensijās: Sakārtota dzīves vide / **Ekonomiskā attīstība** / Mobilitāte / Sadarbība.

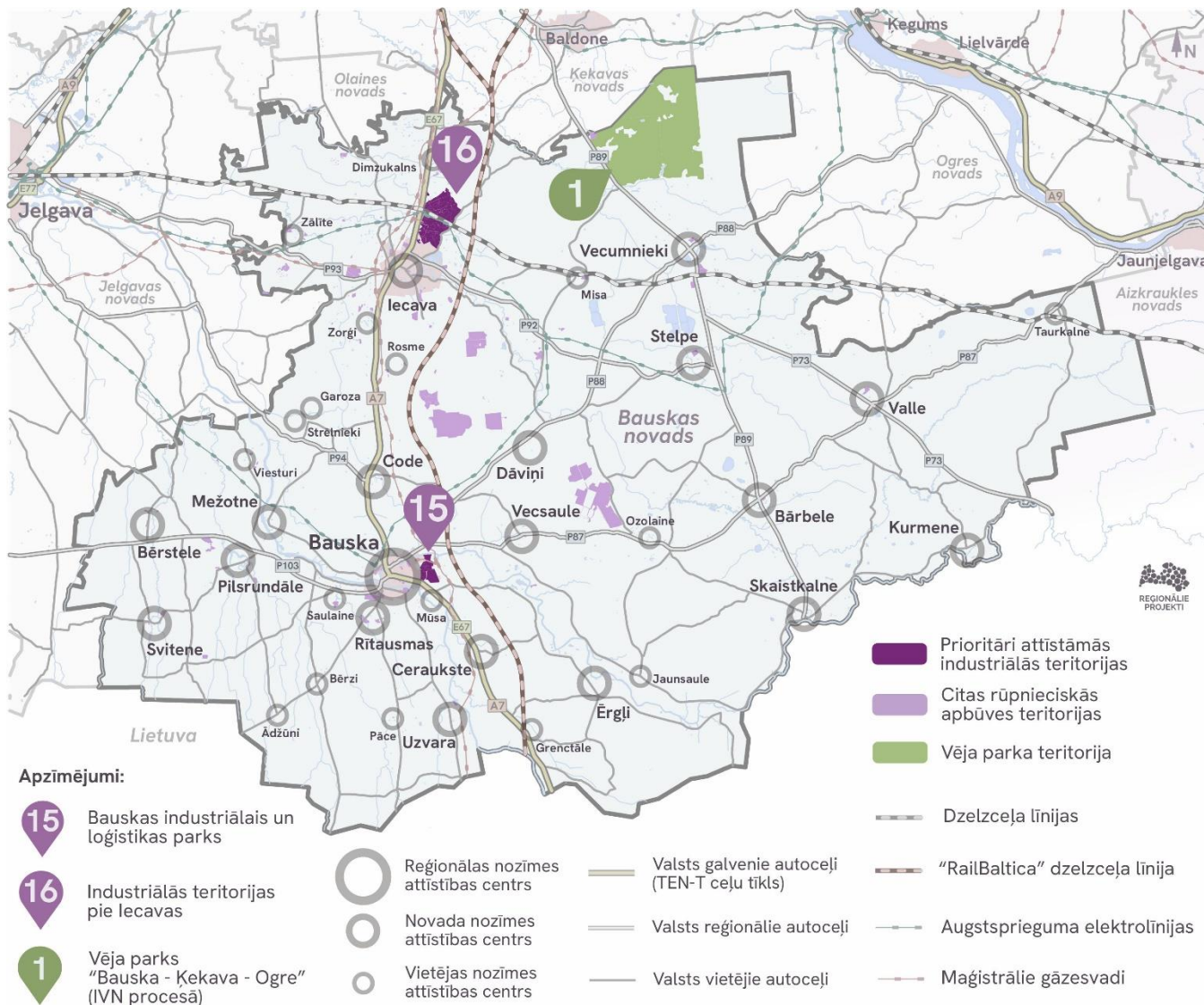
Ilgtermiņā	Stratēģiskā mērķa <i>SM 2 Veicināt novada ekonomisko izaugsmi un cilvēkkapitāla attīstību</i> un prioritātes <i>IP 3 Dinamiska uzņēmējdarbības vide, cilvēkkapitāla potenciāls un mobilitāte</i> īstenošana paredzēta Pašvaldībai nodrošinot atbalstu uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai, veidojot industriālās teritorijas ekonomikas līdzsvarotai attīstībai novadā, arī ieviešot efektīvus pakalpojumus uzņēmēju vajadzībām un sadarbībā ar uzņēmējiem - radot labvēlīgus apstākļus investīciju piesaistei novadā.
Vidējā termiņā	Prioritātes <i>VTP7 Augoša attīstības vide uzņēmējam</i> izaicinājums ir veidot vietējo ekonomikas ekosistēmu, lai līdzsvarotu ekonomisko attīstību visā novada teritorijā, tādēļ viena no novada prioritātēm ir atbalsts uzņēmējiem, radot piemērotu infrastruktūru un plānojot dažādas atbalsta aktivitātes.
Telpiski	Industriālo teritoriju veidošanās un attīstība novadā cieši saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu un apstrādi, kokapstrādi, kā arī transporta un loģistikas centriem galvenokārt lielākajās pilsētās un apdzīvotajās vietās – Bauskā, Iecavā un to tuvumā, teritorijā starp autoceļu A7/E67 un dzelzceļa Rail Baltica plānoto trasi, kā arī Vecumniekos. Nozīmīgākās teritorijas uzņēmējdarbības attīstībai ir Bauskas industriālais loģistikas parks un industriālās teritorijas Iecavas pilsētā. Telpiskajā attīstībā kā prioritātes izvirzāmas: <ul style="list-style-type: none">● infrastruktūras modernizācija;● teritoriju pielāgošana uzņēmējdarbības veikšanai;● industriālo teritoriju sakārtošanas un pieejamības nodrošināšana;● degradēto teritoriju apzināšana un iedzīvināšana uzņēmējdarbībai vai rekreācijai;● izstrādājot novada teritorijas plānojumu, jākonkretizē esošās un plānotās industriālās teritorijas, plānojot risinājumus sasniedzamībai, piekļuvei objektiem, esošās infrastruktūras racionālu izmantošanu un modernizāciju, nodrošinot vides stāvokļa nepasliktināšanos un uzlabošanu, iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu.
Vadlīnijas	<ul style="list-style-type: none">● jāveicina koncentrētu industriālo teritoriju attīstība novadā● attīstīt ražošanas un loģistikas telpu (Bauskas industriālo teritoriju) un Iecavas industriālo zonu● industriālo teritoriju – ražošanas, transporta infrastruktūras, loģistikas un tranzīta apkopes zonu – veidošanās jāveicina gar valsts autoceļiem un dzelzceļa līnijām

Galvenās industriālās un loģistikas teritorijas attīstāmas:

- ap Bauskas pilsētu, paplašinot jau esošās ražošanas teritorijas, kā arī starp pilsētu un plānoto Rail Baltica dzelzceļa līniju
- starp Iecavas pilsētu, Rail Baltica dzelzceļa līniju un 1520 mm platuma dzelzceļa līniju, kur tiks attīstīts Rail Baltica infrastruktūras tehniskās apkopes punkts un tā savienojums ar sliežu dzelzceļu Zilupe–Rēzekne 2–Krustpils–Jelgava–Tukums 2–Ventspils

- kā potenciāli attīstāmas industriālās teritorijas Bauskas novadā nosakāmas Bauskas industriālais un loģistikas parks, Iecava, Misa un Vecumnieki, kurās ir attīstīti ražošanas un loģistikas pakalpojumi un ir priekšnoteikumi tālākai attīstībai

4.2.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas



LĪDZŠINĒJĀ ATTĪSTĪBA

Industriālo teritoriju veidošanās un attīstība Bauskas novadā cieši saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu un apstrādi, kokapstrādi, kā arī transporta un loģistikas centriem galvenokārt lielākajās pilsētās un ciemos – Bauskā, Iecavā un to tuvumā, teritorijā starp autoceļu A7/E67 un dzelzceļa Rail Baltica trasi, kā arī Vecumniekos.

Iepriekšējā plānošanas periodā 2014 – 2020 būtiski **ieguldījumi veikti** SAM 3.3.1, 3.1.1. un 5.6.2. atbalsta programmu ietvaros. Bauskas novadā pašvaldība īstenojusi septiņus projektus, uzņēmēji - vienu.

Bauskas novadā bijušā lidlauka teritorijā **Bauskas industriālā un loģistikas parka attīstībai** veikta Lidlauka ielas un inženierkomunikāciju izbūve. Bauskas pilsētas Ziemeļu aglomerācijā Mēmeles ielā revitalizētas degradētās teritorijas, pārbūvējot ielu un inženierkomunikācijas,

pārbūvēta arī Īslīces iela pilsētas dienvidu daļā. Bauskas vecpilsētā veikta Brīvības bulvāra, Codes un Gailīšu pagastā veikta 3 pašvaldības ceļu pārbūve, uzlabojot uzņēmējdarbības vidi. Iecavā SIA "Vizulo" uzbūvējis jaunu ražošanas ēku.

VĒJA PARKS "BAUSKA – ĶEKAVA – OGRE"

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> Plānoto vēja parku paredzēts attīstīt Ķekavas novada Baldones pagastā un Bauskas novada Vecumnieku pagastā teritorijā, kas sastāv no šādu nekustamo īpašumu zemes vienībām vai zemes vienību daļām Bauskas novadā – 40940020028, 40940010003, 40940020081. Platība tiks precizēta turpmākās izpētes laikā. Attīstītājs – SIA "Latvijas vēja parki".
Profils	<p>Parkam tiek veikta IVN procedūra²⁷</p> <ul style="list-style-type: none"> Paredzētās darbības ietvaros plānots uzstādīt līdz 20 vēja elektrostacijas (turpmāk -VES), kur katras stacijas nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. Uzstādāmo VES modelis un tā tehniskie raksturlielumi nav noteikti. VES novietojums un skaits tiks precizēts IVN procesa gaitā. Vēja parka infrastruktūras tehniskie risinājumi un saražotās elektroenerģijas akumulēšana tiks precizēta IVN procesā. Saražotā elektroenerģija tiks nodota pārvades tīklā, izmantojot esošo augstsprieguma elektropārvades kabeļu līniju. Pieslēguma nodrošināšanai tiks izbūvētas jaunas apakšstacijas, kuru novietojums tiks izvērtēts IVN ziņojuma izstrādes procesā. IVN ziņojuma izstrādes laikā tiks detalizēti vērtētas arī elektroenerģijas uzkrāšanas BESS tehnoloģijas un to alternatīvas.
Saziņai	<ul style="list-style-type: none"> SIA "Latvijas vēja parki"

BAUSKAS INDUSTRIĀLAIS UN LOĢISTIKAS PARKS

Bauskas industriālajam un loģistikas parkam nav izstrādāta darbības stratēģija.

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> Parks atrodas Bauskas pilsētā, tam ir asfaltēts pievedceļš. Platība 105 ha. Teritorijas īpašnieks un attīstītājs ir Bauskas novada pašvaldība.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> Esoša industriālā teritorija. Loģistika un daudznozaru rūpniecība.
Saziņai	<ul style="list-style-type: none"> https://bilp.lv/ un Bauskas novada pašvaldība.
Piedāvājums	<ul style="list-style-type: none"> Pieejamas teritorijas attīstībai (pieejamie zemes gabali platībā no 1 ha līdz 40 ha). Ilgtermiņa zemes noma ar apbūves tiesībām. Pieejams Bauskas novada pašvaldības atbalsts komersantiem darbības uzsākšanai.
Inženiertīkli	<ul style="list-style-type: none"> Elektrības pieslēgums tiek nodrošināts no 110 kV līnijas ar iespēju jaudu palielināt līdz 30 MW. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls. Dabas gāzes pievadi ražošanas vajadzībām. 4 G interneta pārklājums. Optiskās šķiedras vājstrāvas tīkls.

²⁷ Vēja parka "Bauska – Ķekava – Ogrē" un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošana Ķekavas novada Baldones pagastā un Bauskas novada Vecumnieku pagastā

iespējas	<ul style="list-style-type: none"> • Tālbraucēju viesnīca un stāvlaukums. • Uzņēmēju klastera izveide. • iespēja izbūvēt savu dzelzceļa pievadu.
iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Ir izveidota infrastruktūra – ceļi, elektrība, gāze, kanalizācija, bet nav nevienas ražošanas ēkas, nav iekārtota meliorācijas sistēma, kā arī ir nepietiekoša elektrības jauda. • Parka teritorijā nav nomnieki. • Pieejami zemes gabali attīstībai 14,5 ha, 27 ha platībā. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀS TERITORIJAS PIE IECAVAS

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas pie Iecavas VIA Baltica labajā pusē (virzienā Bauska-Rīga) abpus dzelzceļam Jelgava – Krustpils. • Platība ~ 678 ha. • Pašvaldības, juridisku un fizisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Lauksaimnieciskā un rūpnieciskā ražošana, pārstrāde, uzglabāšana loģistikas pakalpojumi (teritoriju šķērso nozīmīgākais Baltijas autoceļš – Via Baltica un perspektīvā šķērsos Eiropas sliežu ceļu platuma dzelzceļš Rail Baltica). • Darbojas dažāda profila uzņēmumi, būtiskākie - SIA "Agrochema Latvia" (ķīmiskā un minerālā mēslojuma tirdzniecība, graudaugu iepirkšana un pārdošana), SIA "Linās Agro" (lauksaimniecības preču – sertificētu sēklu, mēslojuma, augu aizsardzības līdzekļu u.c. produktu tirdzniecība, graudu, rapšu sēklu u.c. kultūraugu iepirkšana, uzglabāšana), SIA "Dotnuva Seeds" (sēklu apstrāde sējai), SIA "BUVEMUS" (būvniecībai paredzēto betona izstrādājumu ražošana), Iecavas elevators - "Ž.Lagzdiņa maizes fabrika" (graudu iepirkšana, uzglabāšana), SIA "Balticovo" (olas un olu produkti), SIA "Egg Energy" (granulēto organisko mēslojumu ražošana un elektroenerģijas ražošana), "Vizulo" (apgaismes ierīču ražošana), SIA "AISIS" (metāla cisternu, rezervuāru un tilpņu ražošana).
Inženiertīkli	<ul style="list-style-type: none"> • 110kV elektrolīnija, 20kV elektrolīnija, transformatoru apakšstacija, augstspiediena un vidēja spiediena gāzes vadi, lokālas nozīmes (konkrētu uzņēmumu vajadzībām) telekomunikācijas, ūdensvads un kanalizācija) daļā teritorijas pieejams dzelzceļa atzars.
iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

4.3. Dobeles novads

4.3.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai

Dobeles novads **veidosies par līdzsvaroti attīstītu, ekonomiski patstāvīgu un zaļu novadu Zemgalē** - novada teritorijā noris aktīva ekonomiskā dzīve un esošā uzņēmējdarbības vide uzņēmējiem ir pilnībā apmierinoša.

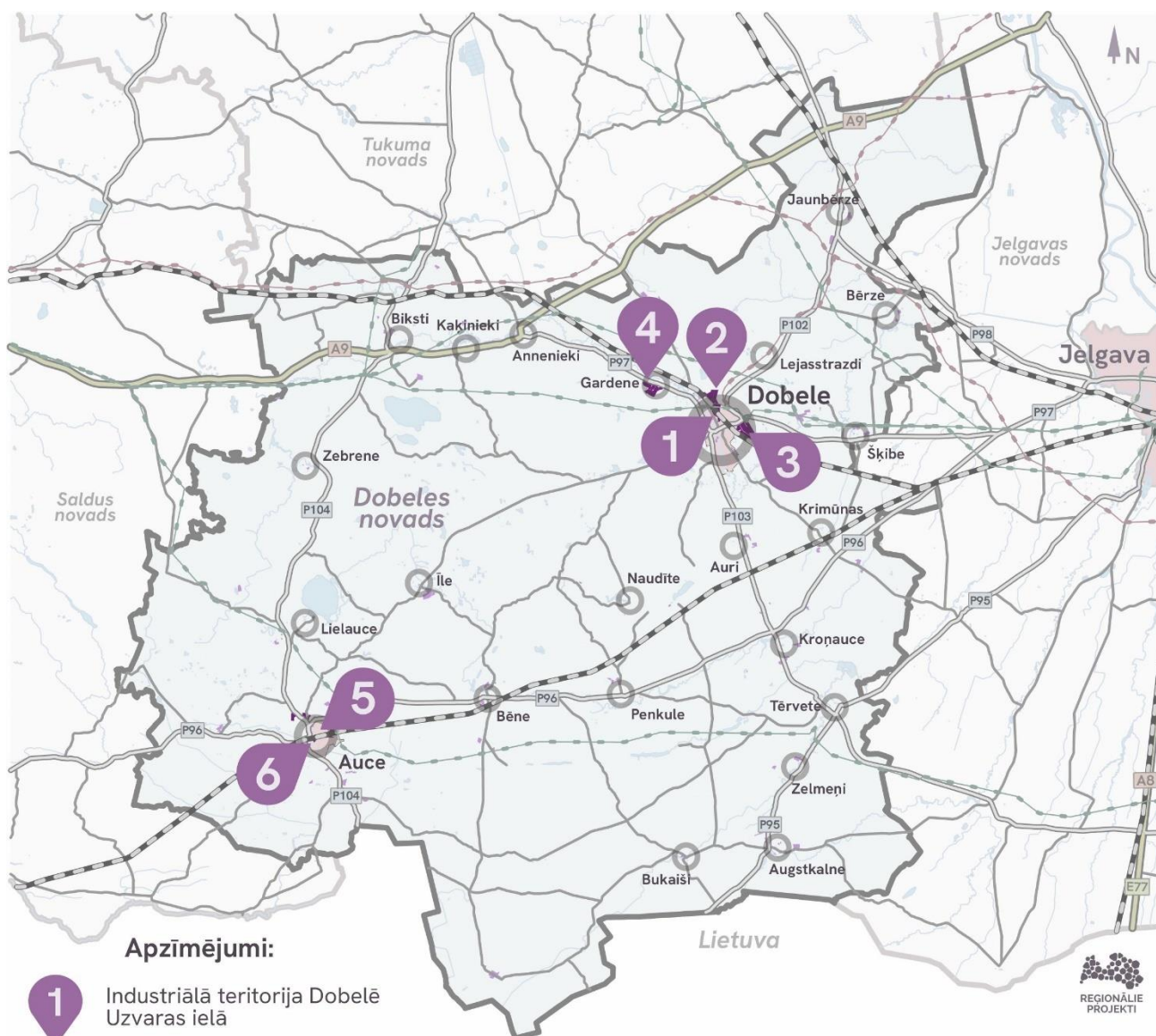
Ilgtermiņā	Stratēģiskā mērķa <i>SM2 Ekonomiski spēcīgs novads</i> un prioritātes <i>IP1 Kvalitatīvi publiskie pakalpojumi</i> īstenošana būs iespējama, jo novads ir atvērts ikvienam uzņēmējam, kas vēlas nodarboties ar ilgtspējīgu ekonomisko darbību, nodrošinot labi apmaksātas darba vietas. Uzņēmējiem Dobeles novadā ir pieejama uzņēmējdarbības attīstībai piemērota infrastruktūra, kā arī dažādi citi uzņēmējdarbības atbalsta instrumenti (t.sk. atbalsts jaunajiem uzņēmējiem). Novada uzņēmumu konkurētspēja globālā līmenī tiks sasniegta, saglabājot specializāciju vēsturiskajās ekonomiskajās jomās, kas arī nākotnē būs nozīmīgākās.
Vidējā termiņā	Prioritātes <i>VTP2 Dinamiska uzņēmējdarbības vide</i> īstenošanu raksturo esošajiem un potenciāli jaunajiem uzņēmējiem piemērota vide biznesam un tā attīstībai, kas nodrošina darbavietu pieejamību novada teritorijā un veicina novada ekonomiskās patstāvības sasniegšanu. Novads ir ērts strādāšanai un uzņēmējdarbības īstenošanai.
Telpiski	Industriālo teritoriju vēlamo plānoto ilgtermiņa pārmaiņu rezultātā industriālās teritorijas ir attīstītas pilsētās un ciemos, kā arī lauku teritorijā, racionāli izmantojot esošos resursus, infrastruktūru un jau vēsturiski veidojušās industriālās teritorijas, kuras mērķtiecīgi plānojot, ieguldot resursus un attīstot, tiek veicināta novada ekonomiskā izaugsme, kā arī nodrošināta optimāla pašvaldības investīciju atdeve.
Vadlīnijas	<ul style="list-style-type: none">visā novada teritorijā rezervēt teritorijas uzņēmējdarbības, tajā skaitā ražošanas un investīciju piesaistes mērķiemindustriālo teritoriju gan esošo, gan plānoto attīstībai svarīga ir kvalitatīva autoceļu pieejamība un nodrošinājums ar inženiertīkliem un objektiem

Dobeles pilsētas un Auces pilsētas telpiskās struktūras attīstības perspektīvā izdalītās industriālās teritorijas:

- Dobeles pilsētā - esošās industriālās teritorijas un perspektīvās industriālo teritoriju attīstības zonas Lauku ielā, Elektriības ielā un Spodrības ielā. Industriālās teritorijās atbalstāma visa veida saimnieciskās darbības attīstība, izņemot darbības, kas rada vides un pilsētas kā dzīves vides kvalitātes pasliktināšanās riskus;
- Auces pilsētā - industriālā teritoriju raksturo rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritoriju organizācija ar inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Esošo industriālo apbūves teritoriju saglabāšana un jaunu attīstība abpus dzelzceļa sliežu ceļiem Auces austrumdaļā.

Industriālās teritorijas (t.sk. to pieejamība), kas veicina uzņēmējdarbības attīstību un darba vietu nodrošinājumu, Dobeles novadā **definētas kā prioritāri attīstāmās teritorijas**.

4.3.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas



- Apzīmējumi:**
- 1 Industriālā teritorija Dobelē Uzvaras ielā
 - 2 Industriālā teritorija Dobelē Lauku ielā
 - 3 Industriālā teritorija Dobelē Spodrības ielā un Elektriības ielā
 - 4 Industriālā teritorija Gardenē pie autoceļa P97
 - 5 Industriālā teritorija Aucē starp Miera ielu un Rūpniecības ielu
 - 6 Industriālā teritorija Aucē Tehnikas ielā

- Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas
- Citas rūpnieciskās apbūves teritorijas
- Reģionālas nozīmes attīstības centrs
- Novada nozīmes attīstības centrs
- Vietējas nozīmes attīstības centri
- Dzelzceļa līnijas
- Valsts galvenie autoceļi (TEN-T ceļu tīkls)
- Valsts reģionālie autoceļi
- Valsts vietējie autoceļi
- Augstsprieguma elektrolīnijas
- Maģistrālie gāzesvadi

LĪDZŠINĒJĀ ATTĪSTĪBA

Iepriekšējā plānošanas periodā 2014 – 2020 būtiski **ieguldījumi veikti** SAM 3.3.1, 3.1.1. un 5.6.2. atbalsta programmu ietvaros. Dobeles novadā pašvaldība īstenojusi piecus projektus, uzņēmēji - vienu.

Dobeles novadā īstenoti divi Dobeles pilsētas degradētās rūpnieciskās apbūves teritorijas revitalizācijas projekti – pārbūvēta Uzvaras un Spodrības iela. Veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībā pārbūvēta Lauku iela Dobelē, Miera iela Aucē, divi pašvaldības ceļi Te-387 “Dobeles šoseja – Laktas” un Te-36 “Zemzari-Pilskalni” Tērvetē. Ar SAM 3.1.1 atbalstu Dobelē SIA “Tenax” veicis ražotnes paplašināšanu, kas atrodas Lauku ielas industriālajā teritorijā.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA DOBELĒ UZVARAS IELĀ

Platība, ģeogrāfiskās, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Teritorija atrodas pilsētas nomalē, gar Uzvaras ielu un dzelzceļu. Starp dzīvojamo un rūpniecisko apbūvi atrodas Uzvaras iela.Platība ~ 20 ha.Fizisku un juridisku personu ģeogrāfija.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija – vieglā, lauksaimnieciskā, metāla izstrādājumu ražošana.Darbojas ražošanas uzņēmumi - SIA “Elagro”, SIA “Baltic Candles”, SIA “EastMetal”.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">Teritorijas paplašināšana nav iespējama.Iespējams intensificēt apbūvi jau esošajā teritorijā. Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams attīstīt brīvās teritorijas zemes vienībās ar kad. apz. 46010031206, 46010030008, 46010030811.Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA DOBELĒ LAUKU IELĀ

Platība, ģeogrāfiskās, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Teritorija atrodas pilsētas nomalē Lauku ielā, izvietota gar dzelzceļu.Platība ~ 20 ha.Fizisku un juridisku personu ģeogrāfija.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija – būvmateriālu ražošana.Darbojas lieli ražošanas uzņēmumi, nozaru līderi: SIA “Tenax Panel”, SIA “Brikers Latvija”.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">Teritorijas paplašināšana nav iespējama.Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA DOBELĒ SPODRĪBAS IELĀ UN ELEKTRĪBAS IELĀ

Platība, ģeogrāfiskās, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Platība ~50 ha Spodrības ielā un Elektrības ielā, Dobeles nomalē, gar dzelzceļu. Starp dzīvojamo un rūpniecisko apbūvi esoša buferzona.Fizisku un juridisku personu ģeogrāfija.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija – pārtikas un būvmateriālu ražošana.Darbojas lieli ražošanas uzņēmumi, nozaru līderi: AS “Dobeles Dzirnānieks”, SIA “Tenapors”, SIA “Tenachem”.

ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas paplašināšana iespējama apgūstot brīvās zemes areālā. • Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams attīstīt brīvās teritorijas – zemes vienībās ar kad. apz. 46010099407, 46010098607, 46010098508, 46010098509. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.
--	---

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA GARDENĒ PIE AUTOCEĻA P97

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Gardenes ciemā pie autoceļa P97. • Platība ~ 60 ha. • Juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Darbojas vairāki uzņēmumi - Scandicast SIA noliktava, SIA "Erte grupa" (augstas kvalitātes zāgmateriālu izstrādājumi), SIA "MERKURS-J" (betona ražošana, piegāde un sūknēšana), SIA "Sandra mēbeles" (mēbeļu ražošana).
ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Teritoriju iespējams paplašināt. • Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams izvietot papildus ēkas uzņēmumu darbībai esošo uzņēmumu teritorijā vairākās zemes vienībās. • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA AUCĒ STARP MIERA IELU UN RŪPNIECĪBAS IELU

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Aucē starp Miera ielu un Rūpniecības ielu. • Platība ~ 2 ha. • Juridiskas personas īpašums.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā darbojas viens no lielākajiem Auces pilsētas uzņēmumiem - SIA "Spectre Latvia", kas ir tekstila apstrādes uzņēmums un ražo produkciju eksportam uz ārvalstīm.
ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA AUCĒ TEHNIKAS IELĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas pie Tehnikas ielas, Aucē. • Platība ~ 11 ha. • Fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Darbojas vairāki uzņēmumi, no kuriem lielākais ir SIA "Tehnika Auce" (dažādu iekārtu ražošana un metālapstrāde).
ļespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

4.4. Jelgavas valstspilsēta un Jelgavas novads

4.4.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai

Jelgava saredz sevi kā pilsētu izaugsmei ar harmonisku, piederību veicinošu dzīves un kultūrvidi. **Inovāciju pilsēta**, kurā koncentrējas izglītības, pētniecības un radošuma potenciāls, **ar dinamisku, eksportspējīgu un zināšanām balstītu ekonomiku**.

Jelgavas novads ir droša, ilgtspējīga un harmoniska vide dzīvošanai un ideju īstenošanai, kur galvenā vērtība ir cilvēks. Teritorija ar koptu Zemgales ainavu pievilcīgā, tīrā vidē **ar spēcīgu tradicionālo lauksaimniecību, stabiliem ražošanas, pārstrādes un pakalpojumu uzņēmumiem**.

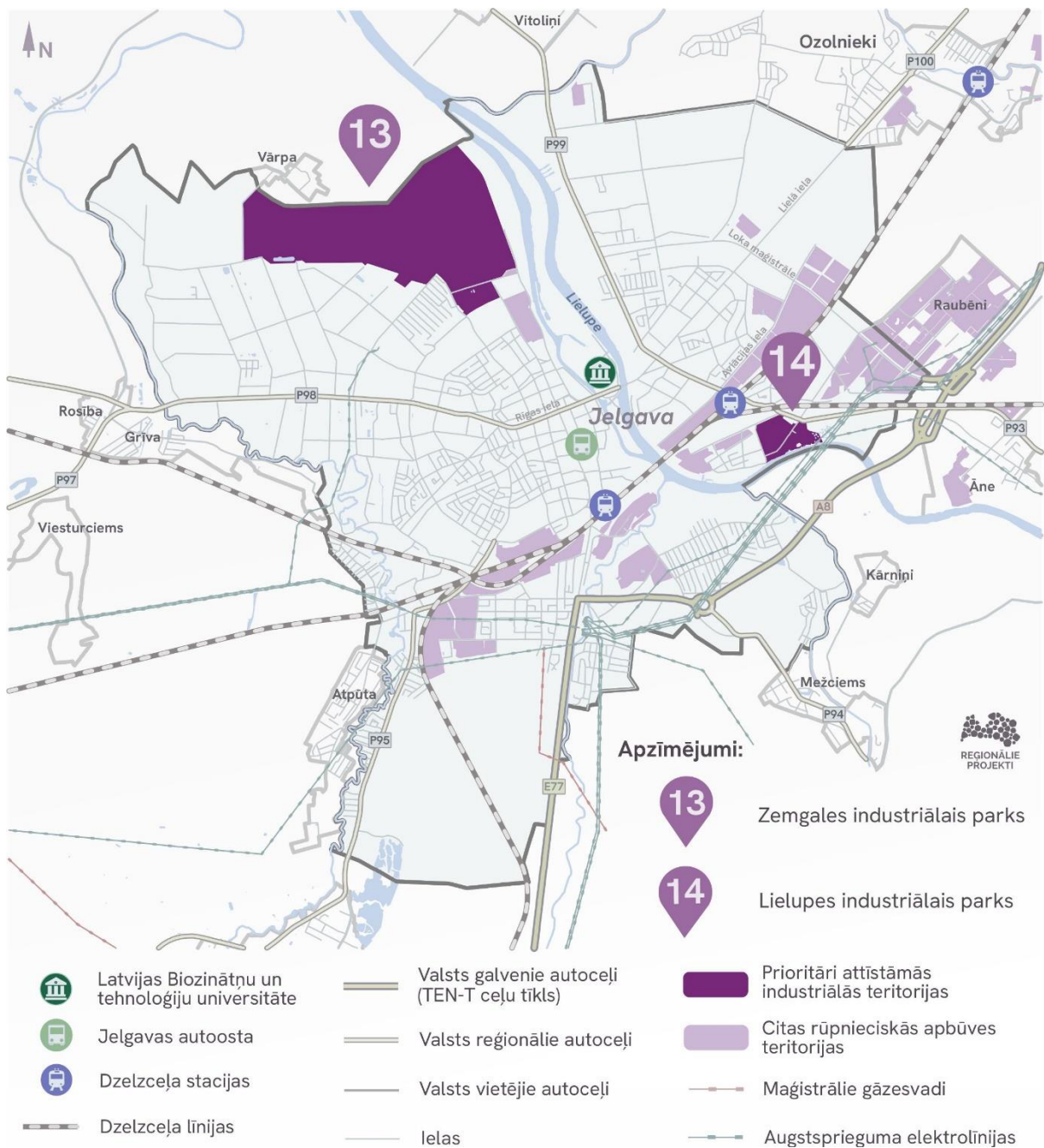
Ilgttermiņā	Stratēģiskā mērķa <i>SM3 Ekonomiskā attīstība, zināšanu, tehnoloģiju un jauninājumu ieviešana</i> un prioritātes <i>IP5 Uzņēmumu konkurētspēja un produktivitāte</i> īstenošanas rezultātā Jelgavas valstspilsētā un Jelgavas novadā ir dinamiska, uz zināšanām balstīta ekonomika, tiek realizēts izglītības, pētniecības un jauninājumu potenciāls. Tiek radītas jaunas darba vietas, sabiedrības dzīves kvalitāte uzlabojas. Atslēgas vārdi ir konkurētspēja un sinerģija, kuru rada Zemgalei raksturīgā tradicionālā saimniekošana un kultūra, jaunākās tehnoloģijas un digitālā transformācija. Izglītības, zinātnes un uzņēmējdarbības kompleksa, uz rezultātu vērsta sadarbība.
Vidējā termiņā	Prioritāte <i>VP3 Stabila, radoša un ilgtspējīga ekonomika</i> paredz atbalstīt radošas, konkurētspējīgas un tradīcijās balstītas uzņēmējdarbības attīstīšanu, t.sk. sekmējot uzņēmējdarbībai piemērotu teritoriju/telpu attīstību ar atbilstošas infrastruktūras izveidi, veicināt pētniecības un inovācijas pārnesi uzņēmējdarbībā.
Telpiski	Industriālo teritoriju ar attīstītu transporta infrastruktūru un inženiertehnisko nodrošinājumu pieejamība ir viens no telpiskās attīstības perspektīvas galvenajiem virzieniem.
Vadlīnijas	<ul style="list-style-type: none">● Jelgavas valstspilsētai:<ul style="list-style-type: none">○ prioritāri attīstāmā teritorija - bijušā lidlauka un tam pieguļošā teritorija, kur plānota perspektīvā industriālā parka izveide, attīstot jaunu uzņēmējdarbības un ražošanas zonu, izveidojot nepieciešamo inženiertehnisko un transporta infrastruktūru. Svarīgs priekšnosacījums bijušā lidlauka teritorijas perspektīvai attīstībai ir Ziemeļu šķērsojuma – jauna transporta pārvada pār Lielupi un Driksu – izbūve, kas risinās arī pilsētas centra atslogošanu no intensīvas autotransporta plūsmas;○ plānojot jaunas apbūves un industriālās teritorijās, plānot ielu tīklojumu tā, lai pa tām var kursēt sabiedriskais transports, nodrošināt to labu sasniedzamību ar sabiedrisko transportu;● Jelgavas novadam:<ul style="list-style-type: none">○ izstrādājot teritorijas plānojumu, novada teritorijā paredzēt teritorijas uzņēmējdarbības attīstībai, t.sk. ražošanas un investīciju piesaistes mērķiem;○ prioritāri attīstāmās teritorijas ir industriālās un rūpnieciskās teritorijas (to pieejamība), kas veicina uzņēmējdarbības attīstību, nodrošina jaunas darba vietas;● abām pašvaldībām kopīgās:

- paplašināt inženiersistēmu tīklu, t.sk. nodrošinot atbilstošu pieslēgumu jaudas industriālajās zonās un ciematu teritorijās, kā arī to darbības nepārtrauktību;
- atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņu, vēja, saules, ģeotermālo enerģiju, NAIK u.c.;
- veidot pie ražošanas apbūves teritorijām pārejas zonas uz dzīvojamo apbūvi iespējamo industriālo teritoriju izmantošanas blakusfaktoru (trokšņi, kravas transportu plūsmas utt.) ietekmes mazināšanai un novēršanai;
- veicināt industriālajās teritorijās iesaistīto uzņēmēju sadarbību ar zinātnes un pētniecības iestādēm, lai veicinātu intelektuālā potenciāla attīstību.

Jelgavas novadā shematiski ir iezīmēti uzņēmējdarbības attīstības areāli un ražošanas attīstības centri, bet industriālās teritorijas un attīstāmās industriālās zonas ne.

Jelgavas valstspilsētā ir norādītas divas prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas: Zemgales industriālais parks un Lielupes industriālais parks.

4.4.2. Prioritāri attīstāmās industriālās teritorijas Jelgavas valstspilsētā



LĪDZŠINĒJĀ ATTĪSTĪBA

Iepriekšējā plānošanas periodā 2014 – 2020 būtiski **ieguldījumi veikti** SAM 3.3.1., 3.1.1. un 5.6.2. atbalsta programmu ietvaros. Jelgavas valstspilsētas pašvaldība īstenojusi 5 projektus, uzņēmēji ar SAM 3.1.1.- 3.

Jelgavas valstspilsētā veikta Lielupes industriālās degradētās teritorijas revitalizācija, pārbūvējot Neretas ielas, Prohorova ielas un Garozas ielas posmus un inženierkomunikācijas. 2018. gadā veikta Rubeņu ceļa posma no Loka maģistrāles līdz Jelgavas valstspilsētas administratīvajai robežai pārbūve un inženierkomunikāciju izbūve. 2021. gadā izbūvēts jauns Rubeņu ceļa posms, t.sk. inženierkomunikācijas, no Neretas ielas līdz Garozas ielai, nodrošinot pieejamību Lielupes industriālā parka teritorijai. Pārbūvēts Smiltnieku ielas posms

no Viskaļu ielas līdz Tērvetes ielai 93A, kā arī Graudu iela. Kopumā revitalizētas degradētas industriālas teritorijas 23,63 ha platībā.

2020. gadā pabeigta nozīmīgas Jelgavas tranzītielas - Loka maģistrāles pārbūve no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai robežai, kas ir viens no pilsētas lielākajiem un finansiāli apjomīgākajiem būvniecības projektiem, un ir būtisks solis perspektīvā Ziemeļu šķērsojuma izbūvei, ko veidos Loka maģistrāle, plānotais jaunais tilts pāri Lielupei un Driksai un izbūvējamā Atmodas iela no Dobeles šosejas līdz Lapskalna ielai.

Jelgavā ar SAM 3.1.1 atbalstu vairāki uzņēmumi izveidojuši ražotnes – SIA “Locitech production”, SIA “ZN Metals”, SIA “Universāls LTD”.

Jelgavas valstspilsētas teritorijā ir **vēsturiski izveidojušās industriālās teritorijas**, kas noteiktas pilsētas teritorijas plānojumā, detalizēts raksturojums par katru esošo teritoriju nav apkopots.

ZEMGALES INDUSTRIĀLAIS PARKS

Ziemeļrietumu rūpniecības rajons – bijušā lidlauka teritorija ir vienīgā lielā brīvā, pašvaldībai piederošā industriālā teritorija, kas vēl nav iekļauta ekonomiskajā aprītē. Tajā plānots izveidot Zemgales industriālo parku (ZIP).

ZIP darbībai un attīstībai izstrādāta un apstiprināta **Zemgales industriālā parka attīstības stratēģija laika periodam līdz 2029. gadam**.²⁸ Industriālie parki ir modernas uzņēmējdarbības zonas, kas piedāvā vairākas priekšrocības uzņēmumiem, kas vēlas attīstīt savu ražošanas uzņēmējdarbību. Izvēloties darboties industriālajā parkā, uzņēmumi var ietaupīt laiku un naudu, kas citādi būtu jāiegulda infrastruktūras un citu uzņēmējdarbības vajadzību attīstīšanā. Šī iemesla dēļ industriālie parki ir nozīmīgs instruments valsts plašākajā rūpniecības un infrastruktūras politikā.

Zemgales industriālā parka **attīstības projekts sadalīts vairākās kārtās**. Pirmās kārtas ietvaros tiks attīstītas Meiju ceļam, Slokas ielai un Lapskalna ielai pieguļošās teritorijas apmēram 50 ha platībā. **Sakārtojot publisko infrastruktūru**, tiks radīti priekšnosacījumi privāto investīciju piesaistei, veicinot jaunu viedās specializācijas uzņēmumu izvietojumu un jaunu darba vietu radīšanu. Primāri pirmās kārtas ietvaros **tiks piesaistīti uzņēmumi, kas darbojas viedās specializācijas jomā** - viedā enerģētika, īpašs uzsvars tiks likts uz uzņēmumu piesaisti, kas darbojās atjaunojamo energoresursu jomā.

2024. gada 1. februārī noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Atveseļošanas fonda finansēta vērienīga projekta “Zemgales industriālā parka attīstība, I kārtā” īstenošanu jauna industriālā parka izveidei bijušā lidlauka teritorijā virzībā uz viedās specializācijas jomu attīstību Jelgavā. Projekta kopējais plānotais finansējums ir ~24 milj. EUR (t.sk. PVN), un projekta ietvaros pašvaldība attīstīs industriālā parka vajadzībām nepieciešamo publisko ielu un inženiertehnisko infrastruktūru Meiju ceļa posmā no Satiksmes ielas līdz 1.līnijai, Atmodas ielas posmā no Dobeles šosejas līdz Lapskalna ielai, Lapskalna ielas posmā no Zvejnieku ielas līdz Slokas ielai, Slokas ielas posmā no Meiju ceļa līdz Lapskalna ielai.

**Platība,
īpašumtiesības,
novietojums**

- Teritorija atrodas Jelgavas valstspilsētas Ziemeļrietumu rūpnieciskajā rajonā - bijušā lidlauka teritorijā.
- Platība ~ 200 ha.
- Teritorijas īpašnieks un attīstītājs ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldība.

Profils

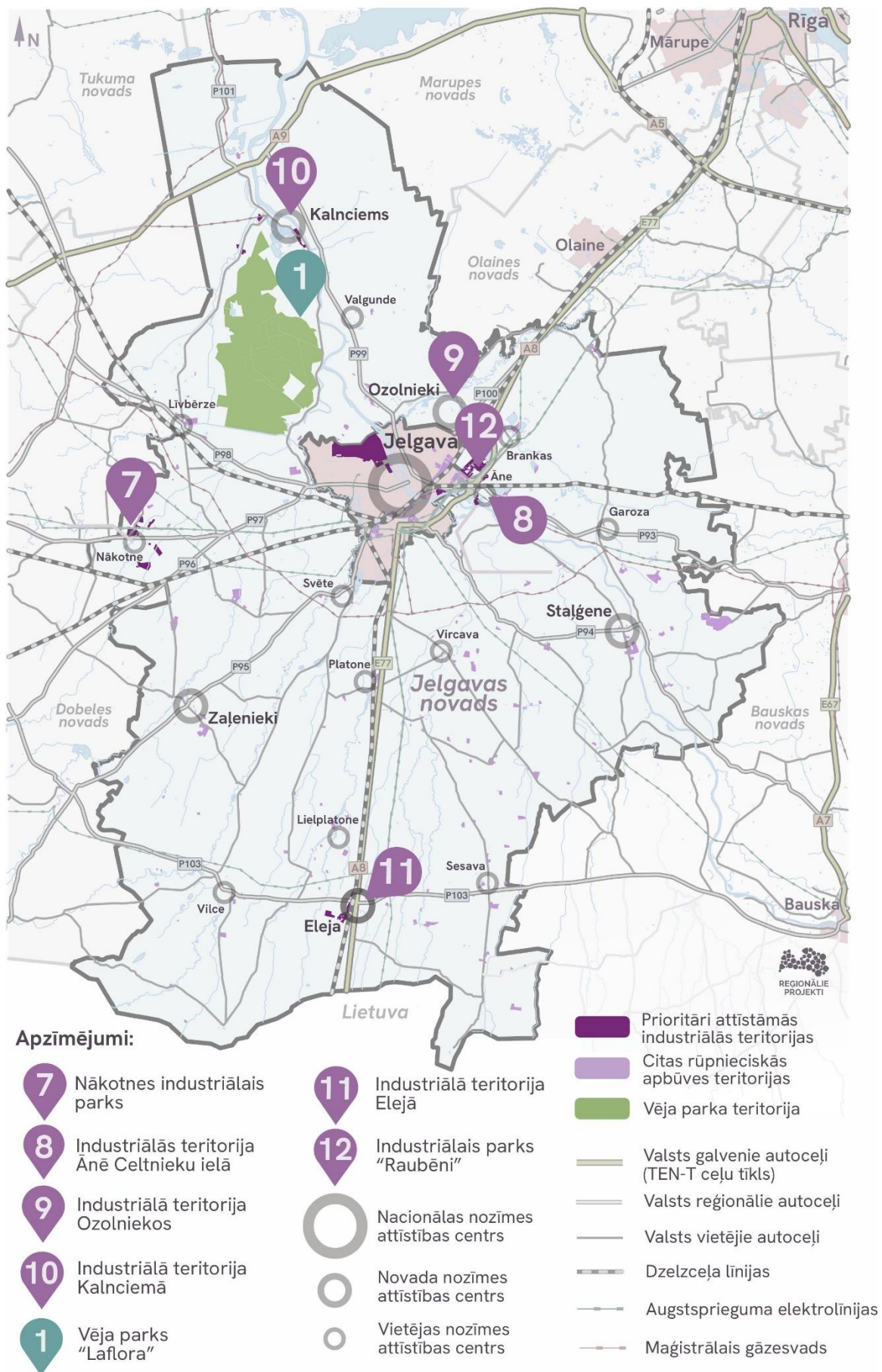
Parks ir izveides stadijā

²⁸ Apstiprināta ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr.4/4. Precizējumi – ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr.7/1. Pieejama [šeit](#)

LIELUPES INDUSTRIĀLAIS PARKS

<i>Platība, ģeogrāfiskā, novietojums</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Industriālais parks izvietots Jelgavas valstspilsētas rietumu daļā, pie robežas ar Jelgavas novadu, to ierobežo Neretas un Prohorova iela, Rubeņu ceļš un Garozas iela. ● Platība ~ 22 ha. ● Pašvaldības un juridisku personu ģeogrāfija. ● Attīstītājs - SIA "Lielupes Industriālais Parks".
<i>Profils</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Esoša industriālā teritorija. ● Biroja telpu noma. ● Rūpnieciskās ražošanas telpu noma. ● Teritorijas noma.
<i>Saziņai</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● https://lielupesip.lv/ ● https://zz.lv/lielupes-industriala-parka-teritorija-sakas-ielu-parbuve/
<i>Piedāvājums</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Biroja telpu noma. ● Telpu un teritorijas īre rūpnieciskai ražošanai.
<i>Inženiertīkli</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Elektroenerģijas jauda līdz 3MW. ● Ūdensapgāde. ● Kanalizācija. ● Tehniskā ūdens pieejamība.
<i>Iespējas</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Pieejami elektriskie telferi ar celjspēju 15t un 10t. ● Tiek plānotas jaunas ēkas.
<i>Iespējamā teritorijas attīstība</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Teritorijas paplašināšana iespējama līdz dzelzceļam. Vērtējama iespēja izvietot jaunu apbūvi esošās teritorijas robežās. ● Pieejamas 3 rūpnieciskās ražošanas ēkas, 1 nojume, 1 noliktava, 2 beramkravu laukumi Brīvas teritorijas attīstībai – pašvaldības ~1,2 ha platībā. ● Ņemot vērā Pašvaldības pausto viedokli, ka pilsētā esošās R teritorijas lielākoties jau tiek izmantotas dažādu uzņēmumu vajadzībām un brīvas ir palikušas tikai pavisam nelielas teritorijas, kas vistīcāmāk nav interesantas investoriem, uzmanība jākoncentrē uz ZIP attīstību saskaņā ar tā apstiprināto darbības stratēģiju. ● Jelgavas valstspilsētas pašvaldība turpinās mērķtiecīgi sakārtot un attīstīt publisko transporta un inženiertehnisko infrastruktūru arī citās industriālajās teritorijās, piesaistot Eiropas Savienības fondu un Atveseļošanas fonda finansējumu. ● Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

4.4.3. Prioritāri attīstāmās teritorijas Jelgavas novadā



LĪDZŠINĒJĀ ATTĪSTĪBA

Iepriekšējā plānošanas periodā no 2014. līdz 2020.gadam būtiski **ieguldījumi veikti** SAM 3.3.1, 3.1.1. un 5.6.2. atbalsta programmu ietvaros. Jelgavas novadā pašvaldība īstenojusi 4 projektus, uzņēmēji - 6.

Jelgavas novadā, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībā, Cenu pagasta Raubēnu ciema komercdarbības zonā, veikta divu pašvaldības ielu atjaunošana, ielu apgaismojuma, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu ierīkošana. Veikta ielu pārbūve komercdarbības teritorijā Kapielas un Saules ielas apkaimē Ozolniekos. Pārbūvēta ceļu infrastruktūra 11 pašvaldības ceļu posmos novadā, stimulējot vismaz 30 nozīmīgu komersantu attīstību. Jelgavas novadā 6 uzņēmumi veikuši ieguldījumus ar SAM 3.1.1 atbalstu – jaunas ražošanas ēkas SIA "SFM Latvia" un SIA "Jelgavas tipogrāfija" Cenu pagastā un SIA "EcoLead" Kalnciemā, ražotnes paplašināšana SIA "WML Houses" Kalnciemā un SIA "ZAZA TIMBER production" Cenu pagastā, SIA "Prospera AJM" jauna industriālā ēka iznomāšanai Ozolniekos.

VĒJA PARKS "LAFLORA"

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none">• Kaigu kūdras purvs, Līvberzes pagasts.• Platība ~1000 ha.• Attīstītājs – SIA "Laflora" sadarbībā ar SIA "Windy".
Profils	IVN statuss pabeigts, lēmums pieņemts 2021.gadā³⁰ <ul style="list-style-type: none">• Uzņēmums "Laflora" pabeidzis kūdras ieguvu, plānots veidot vēja elektrostaciju parku ar kopējo jaudu 90 MW, kas varēs saražot apmēram 5 % no visa Latvijas kopējā elektroenerģijas patēriņa gadā jeb 300 000 MWh.• Elektroenerģijas ražošanu vēja parkā plānots uzsākt līdz 2025. gadam. Vēja parks ļaus gan nodrošināt izstrādāto kūdras ieguves vietu rekultivāciju jeb ekonomiski pamatotu tālāku izmantošanu, gan arī būs kūdras ieguves un pārstrādes radīto siltumnīcefekta gāzu emisiju kompensējošs pasākums, sniedzot ieguldījumu Eiropas Zaļā kursa ambiciozo klimatneitralitātes mērķu sasniegšanā.• Vēja parkā saražoto zaļo enerģiju plānots izmantot uzņēmuma pašpatēriņam kūdras substrātu ražotnē un tehnoloģiskajos procesos, kā arī veidot atjaunīgās enerģijas oāzi jeb zaļo industriālo zonu Kaigu purvā.• Atjaunīgās enerģijas oāze jeb zaļā industriālā zona tiks radīta, veidojot siltumnīcu kompleksus dārzeņu un koku stādu audzēšanai vietējam patēriņam un eksportam, piesaistot inovatīvas ražotnes ar augstu energointensitāti un pievienoto vērtību, ražojot augstās tehnoloģijās balstītus bioekonomikas produktus un atjaunīgo ūdeņradi.³¹
Saziņai	<ul style="list-style-type: none">• SIA "Laflora Energy"

NĀKOTNES INDUSTRIĀLAIS PARKS

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none">• "Industriālais parks", Nākotne, Glūdas pagastā pie Jelgavas-Dobeles šosejas (P97).• Platība ~20 ha.• Juridiskas personu īpašums.• Attīstītājs – SIA "CJS".
Profils	<ul style="list-style-type: none">• Esoša industriāla teritorija.

³⁰ Vēja elektrostaciju parka "Laflora" būvniecība

³¹ Ziņojums Apvienoto Nāciju Organizācijai par ilgtspējīgas attīstības mērķu ieviešanu – 2022. gads

	<ul style="list-style-type: none"> Industriālajā parkā darbojas uzņēmumi: SIA MILZU!, SIA "Purenn Group", SIA "ALFA VSI", SIA "CSJ Serviss", SIA "HELIDRIVE BALTIC", SIA "Future Wings".
Saziņai	<ul style="list-style-type: none"> SIA "CJS", https://www.jelgavasnovads.lv/lv/nakotnes-industrialais-parks
Piedāvājums	<ul style="list-style-type: none"> Piedāvā nomāt telpas un zemi birojam, noliktavām, komercdarbībai. 2 ēkas, katra ~1450 m² platībā. Telpas iekārtotas atbilstošu mūsdienu normām, prasībām un vajadzībām. Izīrējamās telpas iespējams transformēt, veikt rekonstrukcijas un uzlabojumu darbus. Ēku komplekss renovēts mūsdienīgiem būvmateriāliem, izmantojot augstvērtīgāko un ekonomiskāko arhitektonisko risinājumu. Autonomā apkure, apsardze, gaisa kondicionēšana, videonovērošana. Ērti piebraucama, asfaltētas autostāvvietas. Neierobežotas helikopteru pakalpojumu izmantošanas iespējas. Teritorijā izvietots reģistrēts heliports, kas var nodrošināt ātru satiksmi ar Rīgu, Viļņu, Tallinu. Atpūtas, izklaides, naktsmītņu pakalpojumi https://nakotnesparks.lv/lv/.
Inženiertīkli	<ul style="list-style-type: none"> Telekomunikācijas. Dabas gāzes pieslēgums. Asfaltēts piebraucamais ceļš no Jelgavas-Dobeles šosejas.
Iespējas	<ul style="list-style-type: none"> Telpas, noliktavas vai tirdzniecības platības, kuras paredzētas plašākai klientu apkalpošanai, iespējams transformēt un aprīkot sadarbībā un pilnībā saskaņoti ar potenciālā telpu nomnieka prasībām.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> Viena ēka brīva. Nomai pieejams 4 ha zemesgabals. Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams izvietot papildus ēkas uzņēmumu darbībai esošo uzņēmumu teritorijā un neapgūtās (lauksaimniecības) zemēs – zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54520040008, 54520040420, 54520040011, 54520040012 u.c. Jelgavas novads piedāvā nomāt un iegādāties arī dažādus zemesgabalus ražošanas teritoriju attīstībai, kopumā aptuveni 2 ha, kur lielākai daļai ir nodrošināta piekļuve un komunikācijas. https://www.jelgava.lv/wp-content/uploads/2023/07/7_1-PIELIKUMS.pdf Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA ĀNĒ CELTNIĒKU IELĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> Teritorija atrodas Celtnieku iela 30, 32, 34, 34A, 36, Ānē. Platība ~14 ha. Juridisku personu īpašumi. Attīstītājs – uzņēmēji.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> Esoša industriāla teritorija. Darbojas vairāki ražošanas uzņēmumi: SIA "Nordic Homes", SIA "Autoproces", SIA "Jelgavas Logi LA", SIA "A & B", SIA "LODE".
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas paplašināšanās nav iespējama. Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams izvietot papildus ēkas uzņēmumu darbībai esošo uzņēmumu teritorijā – zemes

	<p>vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440070236, 54440070189, 54440070256, 54440070174.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.
--	---

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA OZOLNIEKOS

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> ● Teritorija starp Rīgas, Saules, Zvaigžņu ielu un Kapielu Ozolniekos, Ozolnieku pagastā. Teritoriju ieskauj Ozolnieku ezers, privātā un publiskā apbūve, valsts mežs. ● Platība ~16 ha. ● Fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> ● Esoša industriālā teritorija – ražošana, industriālo cauruļu ražošana, metālapstrāde, noliktavas, serviss un tirdzniecība. ● Darbojas vairāk kā 10 dažādu nozaru ražošanas uzņēmumi: SIA "Poliurs", SIA "Eko Projekts" (noliktava), SIA "Metalcraft", SIA "GP Ferrum", SIA "Politempo", SIA "Armetech", SIA "ELKplus", SIA "Mārupes metālmeistars", SIA "Rotors", SIA "Manguss Automation" u.c. ● Infrastruktūra veidojusies 20. gs. 60.-80. gados kā meliorācijas uzņēmuma "Jelgavas PMK13" saimnieciskais centrs.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> ● Teritorijas paplašināšana nav iespējama. ● Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams izvietot papildus ēkas uzņēmumu darbībai esošo uzņēmumu teritorijā – zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54660010704 un 54660011311. ● Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA KALNCIEMĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> ● Teritorija starp Lielupi, Lielo ielu un Jelgavas ielu, Robežu ielu Kalnciemā, Kalnciema pagastā. Teritoriju ieskauj Lielupe, Viršu karjera dīķi un purvainas teritorijas, privātā un publiskā apbūve. ● Platība ~22 ha. ● Fizisku un juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> ● Esoša industriālā teritorija – ražošana, koka paneļu māju ražošana, apģērbu ražošana, kartona iepakojuma ražošana, akumulatoru pārstrāde, tekstila apstrāde. ● Darbojas vairāki ražošanas uzņēmumi: SIA "WWL Houses", SIA "Forum Development", SIA "Easy Pack", SIA "ABEDD", SIA "Spectre Latvia", SIA "EcoLead", SIA "A BOX".
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> ● Teritorijas paplašināšanas iespējas ir ierobežotas. ● Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams izvietot papildus ēkas uzņēmumu darbībai esošo uzņēmumu teritorijā – zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54110010214, 54110010180, 54110010215. ● Pašvaldībai piederošas neapbūvētās zemes vienības industriālās teritorijas paplašināšanai ar kadastra apzīmējumiem 54110010095, 54110010096. ● Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA ELEJĀ

Platība, ģeogrāfiskā, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Teritorija atrodas Elejas ciemā starp autoceļiem A8 un P103 – Lietuvas iela, Dzelzceļnieku iela, Liepu iela (Elejas pagastā).Platība ~20 ha.Fizisku un juridisku personu ģeogrāfiskā.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Esoša industriālā teritorija.Lauksaimniecības ražošanas uzņēmumi – SIA “LATRAPŠ” Elejas birojs un graudu pirmapstrādes komplekss, SIA “SCANDAGRA LATVIA” Elejas birojs, SIA “Garden Pluss”, SIA “Elagro Trade”.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">Esošās starp dzelzceļu un autoceļu A8 lielākoties aizpildītas.Teritorijas attīstība iespējama brīvvaldīs zemēs otrpus dzelzceļa līnijai vai starp publisko ciema apbūvi un autoceļu P103.Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLAIS PARKS “RAUBĒNI”

Platība, ģeogrāfiskā, novietojums	<ul style="list-style-type: none">Raubēni, Cenu pagastā pie robežas ar Jelgavas valstspilsētu, ieskauj Loka maģistrāle un valsts galvenais autoceļš A8.Platība ~100 ha.Fizisku un juridisku personu ģeogrāfiskā.
Profils	<ul style="list-style-type: none">Nozīmīga industriālā teritorija, kas jau vēsturiski veidojusies par ražošanas zonu, un ir apgādāta ar atbilstošām inženierkomunikācijām, kurā darbojas vairāk kā 40 uzņēmumi³².Daudzveidīga profila uzņēmumi – ražošana, metālizstrādājumu un metāla konstrukciju ražošana, kravu pārvadājumi koka konstrukciju ražošana, pakalpojumi, tirdzniecība, automobiļu apkope un ražošana pārtikas produktu ražošana u.c.SIA “Dinex Latvia”, SIA “ZAZA” grupas uzņēmumi, SIA “BAC metal”, SIA “Rešetilovs”, SIA “SPARS”, SIA “Rubeņu pro”, SIA “Raubēnu metāls”, SIA “Paplāte Nr.1” u.c.
Inženiertīkli	<ul style="list-style-type: none">Centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.Asfaltētas ielas, ielu apgaismojums.Ērts transporta mezgls, piekļuve no Loka maģistrāles pa Rubeņu ceļu un Langervaldes ielu.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none">Vairāk kā 15 neapbūvētas zemes vienības.Ņemot vērā teritorijas apbūves struktūru un blīvumu, iespējams izvietot papildus ēkas uzņēmumu darbībai esošo uzņēmumu teritorijā.Teritorijas paplašināšanās nav iespējama dabisko šķēršļu dēļ, teritoriju ieskauj autoceļš A8, Loka maģistrāle, valsts meži un dīķi.Jāņem vērā esošā dzīvojamā apbūve teritorijā.Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

³² Uzņēmumu saraksts:

<https://www.lursoft.lv/adrese/jelgavas-novads-cenu-pagasts-raubeni/uznemumi?setm=address&page=2>

4.5. Jēkabpils novads

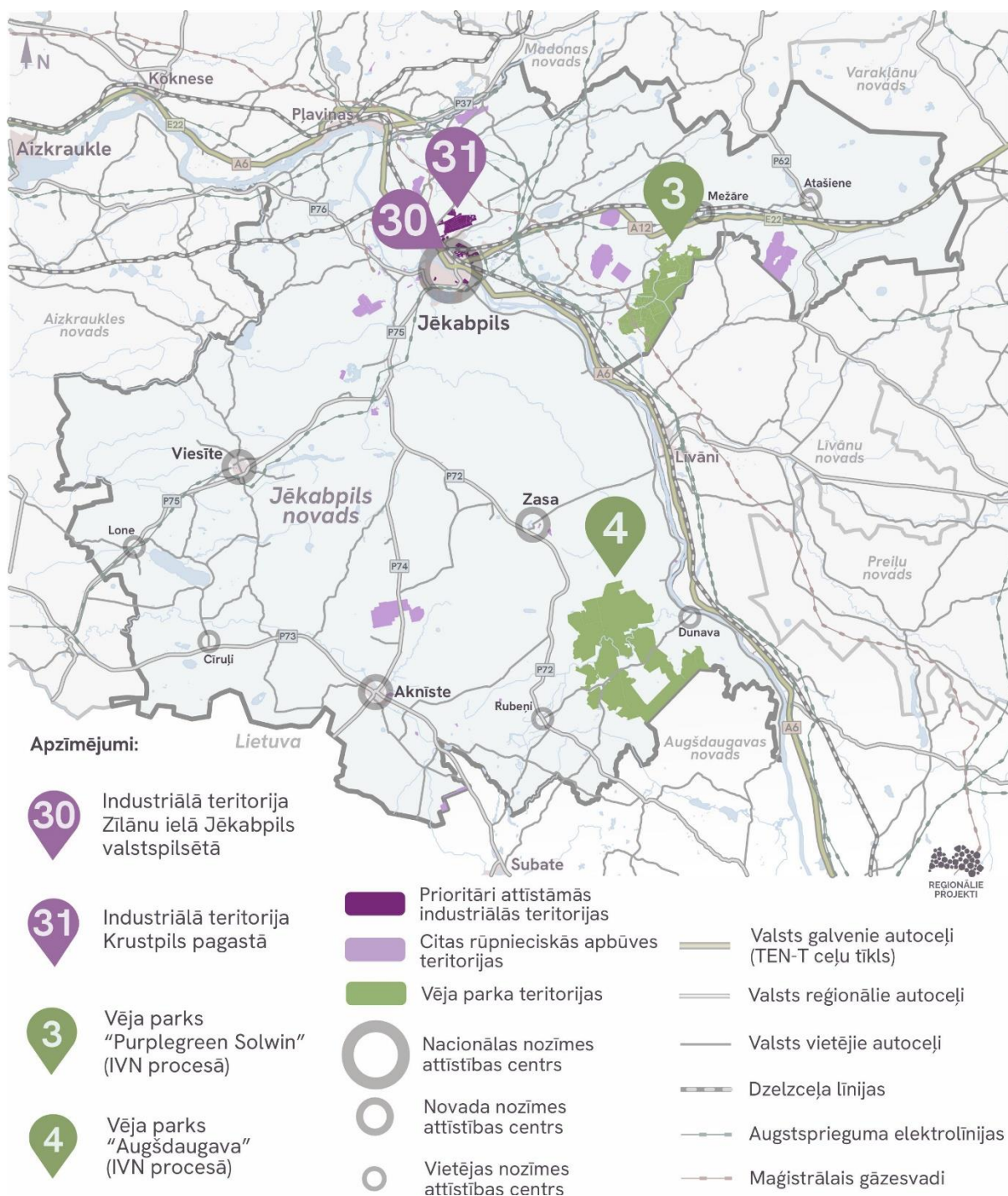
4.5.1. Stratēģiskie uzstādījumi uzņēmējdarbības, t.sk. industriālo teritoriju attīstībai

Jēkabpils novada ilgtspējīgai attīstībai līdz 2035. gadam izvirzīts attīstības **vadmotīvs: Jēkabpils novads – lieliska vieta dzīvošanai, biznesam un atpūtai Zemgales reģionā.**

Ilgtermiņā	Stratēģiskā mērķa <i>SM2 Ekonomisko aktivitāti un ilgtspēju atbalstoša vide</i> un prioritātes <i>IP 3 Uzņēmējdarbības veicināšana</i> īstenošanu raksturo labvēlīgas vides attīstīšana uzņēmējdarbībai jau esošajās un īpaši – perspektīvajās jomās – uz zināšanām balstītu uzņēmumu un to sadarbības tīklu attīstība.
Vidējā termiņā	Prioritātes <i>VTP6 Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana</i> īstenošanu raksturo pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā, uzņēmējdarbības izveides un attīstības veicināšana, investoru piesaiste.
Telpiski	Jēkabpils novada telpiskā attīstība ilgtermiņā tiek plānota, lai veidotu atbalstošu vidi daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstībai, investīciju piesaistei un jaunu darba vietu radīšanai. Industriālās teritorijas attīstāmas visos novada nozīmes centros vai tiešā to tuvumā, neizslēdzot iesaistīšanos kādas citas teritorijas pielāgošanai ražošanas vajadzībām, ja to pieļauj teritorijas plānojums un tas novadam ir saimnieciski lietderīgi (pirmkārt no jaunu darbavietu radīšanas aspekta).
Vadlīnijas	<ul style="list-style-type: none">• Stratēģija atbalsta novada ekonomiskajam profilam atbilstošas uzņēmējdarbības attīstību, jo īpaši uz zināšanām, pētniecību un videi draudzīgām tehnoloģijām balstītu inovatīvu ražošanu, kuras rezultātā top produkti ar augstu pievienoto vērtību.• Stratēģija neatbalsta tādas uzņēmējdarbības attīstību novadā, kas rada vides un dzīves telpas kvalitātes pasliktināšanās riskus.• Rūpnieciskās ražošanas attīstībai īpaši piemērotas teritorijas, kurās jau pieejami nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras pieslēgumi, vai ir kādas citas priekšrocības ražošanas objekta izvietošanai. Pašvaldība plāno attīstīt industriālās teritorijas visos novada nozīmes centros vai tiešā to tuvumā, neizslēdzot iesaistīšanos kādas citas teritorijas pielāgošanai ražošanas vajadzībām, ja to pieļauj teritorijas plānojums un tas novadam ir saimnieciski lietderīgi (pirmkārt no jaunu darbavietu radīšanas aspekta).• Aknīstē un Viesītē kā vēlamās telpiskās struktūras pārmaiņas ir - jaunu darba vietu radīšana pilsētā saistīta ar ražošanai piemērotas infrastruktūras un telpu attīstību, pašvaldība atbalsta jaunu industriālo teritoriju attīstību.

Industriālās teritorijas kā prioritāri attīstāmās teritorijas noteiktas Aknīstē, Viesītē, Zasā un divas teritorijas Jēkabpils valstspilsētās tuvumā.

4.5.2. Prioritāri attīstāmās teritorijas



LĪDZŠINĒJĀ ATTĪSTĪBA

Iepriekšējā plānošanas periodā 2014 – 2020 būtiski **ieguldījumi veikti** SAM 3.3.1, 3.1.1. un 5.6.2. atbalsta programmu ietvaros. Jēkabpils novadā pašvaldība īstenojusi 8 projektus, uzņēmēji - 2.

Jēkabpils novadā Jēkabpils valstspilsētā industriālās teritorijas pie Krustpils stacijas attīstībai veikta pašvaldības autoceļa "Kazubrenči – Stacija" un Zvaigžņu ielas pārbūve. Veikta pašvaldības ceļa pārbūve Kalna pagastā Vidsalas ciema ražošanas objektu sasniedzamībai. Jēkabpilī SAM 5.6.2. ietvaros sakārtota degradētā teritorija Ķieģeļu ielā 19, izbūvēts ceļš un

uzcelta pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve nodošanai nomā. Ražošanas teritoriju sasniedzamībai Jēkabpils Ziemeļaustrumu daļā pārbūvēti Zīlānu ielas, Oļu ielas, Mālu ielas un Ķieģeļu ielas posmi. Jēkabpils pilsētas Daugavas kreisajā krastā jaunu darba vietu radīšanai rekonstruēti Pasta, Ausekļa, Viestura, Draudzības Jaunās ielas posmi. SIA “Jēkabpils PMK” izbūvējis 2 ražotnes Madonas ielā.

“PURPLEGREEN SOLWIN” VĒJA PARKS

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Vēja parka un tās saistītās infrastruktūras teritorija atrodas Jēkabpils novada Vīpes un Mežāres pagastā. • Vēja parka būvniecībai paredzētajā Izpētes teritorijā ietilpst 224 zemes vienības vai zemes vienību daļas, tās kopējā platība sastāda 2989 ha. • Attīstītājs - SIA “PurpleGreen Solwin”.
Profils	<p>Parkam tiek veikta IVN procedūra³³</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vēja parkā plānots uzstādīt līdz 37 jaunākās paaudzes vēja elektrostacijas (VES) ar kopējo jaudu 259 MW • Precīzs izbūvējamo vēja elektrostaciju skaits un novietojums, kā arī uzstādāmo VES modelis un tehniskie raksturlielumi šobrīd vēl nav noteikti. • Ietekmes uz vidi novērtējuma procesa ietvaros ir paredzēts vērtēt kopējo uzstādāmo VES skaitu, to izvietojumu un Vēja parka kopējo jaudu, kā arī vairākus VES modeļus. • IVN ietvarā paredzēts analizēt dažādas projekta īstenošanas alternatīvas, piemēram, izvietojuma un/vai tehnoloģisko risinājumu alternatīvas. • Lai nodrošinātu saražotās elektroenerģijas nodošanu kopējā tīklā, Vēja parkā tiks izbūvēta jaunu apakšstacija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960040065, kas pieslēgsies esošai 330 kV līnijai.
Saziņai	<ul style="list-style-type: none"> • SIA “PurpleGreen Solwin”.

VĒJA PARKS “AUGŠDAUGAVA”

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Jēkabpils novada Rubenes, Dunavas un Zasas pagastos, Līvānu novada Jersikas pagastā un Augšdaugavas novada Dvietes pagastā. • Attīstītājs – SIA “Latvijas vēja parki”. • IVN procedūras laikā tiks precizētas zemes vienības un platība.
Profils	<p>Parkam tiek veikta IVN procedūra³⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredzētās darbības ietvaros plānots uzstādīt līdz 50 vēja elektrostacijas (turpmāk -VES), kur katras stacijas nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. • Uzstādāmo VES modelis un tā tehniskie raksturlielumi nav noteikti. VES novietojums un skaits tiks precizēts IVN procesa gaitā. • Vēja parka infrastruktūras tehniskie risinājumi un saražotās elektroenerģijas akumulēšana tiks precizēta IVN procesā. • Saražotā elektroenerģija tiks nodota pārvades tīklā, izmantojot esošo augstsprieguma elektropārvades kabeļu līniju. • Pieslēguma nodrošināšanai tiks izbūvētas jaunas apakšstacijas, kuru novietojums tiks izvērtēts IVN ziņojuma izstrādes procesā.

³³ [“PurpleGreen Solwin” vēja elektrostaciju un tīklu būvniecība Jēkabpils novada Vīpes un Mežāres pagastā](#)

³⁴ [Vēja parka “Augšdaugava” un tā saistītās infrastruktūras projekta īstenošana Jēkabpils novada Rubenes, Dunavas un Zasas pagastos, Līvānu novada Jersikas pagastā un Augšdaugavas novada Dvietes pagastā](#)

	<ul style="list-style-type: none"> • IVN ziņojuma izstrādes laikā tiks detalizēti vērtētas arī elektroenerģijas uzkrāšanas BESS tehnoloģijas un to alternatīvas.
Saziņai	<ul style="list-style-type: none"> • SIA "Latvijas vēja parki"

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA ZĪLĀNU IELĀ JĒKABPILS VALSTSPILSĒTĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija atrodas Jēkabpils valstspilsētas nomalē pie Zīlānu ielas (valsts galvenais autoceļš A12). • Platība ~ 24 ha. • Juridisku personu īpašumi.
Profils	<ul style="list-style-type: none"> • Esoša industriālā teritorija. • Teritorijā darbojas uzņēmumi – SIA "PATA Jēkabpils" (Latvijā vadošais pilna cikla mežu apsaimniekošanas, kokapstrādes, koksnes loģistikas un tirdzniecības uzņēmums), SIA "Silpec" (kokmateriālu piegādātājs).
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas paplašināšana ir iespējama un ir iespējama arī apbūves intensificēšana esošās teritorijas robežās, taču ir vērā ņemami ierobežojumi - industriālā zona ir sasniegusi savu pieļaujamo izmešu daudzumu, komersantiem grūti palielināt savas jaudas bez lielu ieguldījumu veikšanas (nepieciešama jaunu augstsprieguma tīklu un transformatoru izbūve). • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

INDUSTRIĀLĀ TERITORIJA KRUSTPILS PAGASTĀ

Platība, īpašumtiesības, novietojums	<ul style="list-style-type: none"> • Bijušajā lidlauka teritorija Krustpils pagastā. • Platība ~ 355 ha. • Juridiskas personas īpašums. • Plānota kokskaidu plātņu ražotnes attīstība, attīstītājs - SIA "Spectrum Baltic" (~ 55 ha).
Profils	<p>Ražotnes izveidei tiek veikta IVN procedūra³⁵</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredzētās darbības ietvaros plānots izbūvēt ražošanas un gatavās produkcijas noliktavas ēku 45 000 m² platībā, katlu māju ar jaudu 43 MW, kokmateriālu šķirošanas ēkas. • Paredzēts uzstādīt šķeldotāju, šķeldu un skaidu ražošanas iekārtas, kokmateriālu žāvētavu ar kopējo jaudu 70 MW (pavisam divas, katra 35 MW) un citas nepieciešamās iekārtas kokskaidu plātņu ražošanai. • Katlu mājā plānots uzstādīt katlu ar jaudu 12 MW, ko paredzēts izmantot termoeļļas sildīšanai, divus ūdens sildāmos katlus ar kopējo jaudu 20 MW un kondensācijas tipa ekonomaizeru ar jaudu 5 MW. • Paredzēts uzstādīt rezerves katlu ar jaudu 6 MW. • Realizējot Paredzēto darbību, būs nepieciešams izbūvēt autotransporta pievedceļus, iekšējos ceļus aptuveni 6,05 ha platībā un arī jaunas dzelzceļa līnijas 4,4 km garumā. • Tāpat paredzēts izbūvēt izejmateriālu (kokmateriālu) noliktavas aptuveni 18 ha platībā un autostāvvietas 2,5 ha platībā.
Iespējamā teritorijas attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuālā informācija par teritorijas piedāvājumu precizējama pēc nepieciešamības.

³⁵ [Kokskaidu plātņu ražotnes izveide īpašumā "Loģistikas parks", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā](#)

5. KOPSAVILKUMS



Industriālo teritoriju attīstība var būt būtiska vairāku iemeslu dēļ, kas ietekmē gan ekonomiku, gan reģionālo attīstību kopumā. **Iemesli, kāpēc vajadzētu attīstīt industriālās teritorijas:**

<i>Ekonomikas izaugsme</i>	Industriālās teritorijas var kalpot kā katalizators ekonomikas izaugsmei. Uzņēmējdarbības attīstība industriālajās zonās veicina jaunu uzņēmumu radīšanu un paplašināšanu, nodrošinot darba vietas un veicinot vietējo ekonomiku.
<i>Uzņēmējdarbības vides uzlabošana</i>	Attīstot industriālās teritorijas, iespējams uzlabot uzņēmējdarbības vidi, piedāvājot modernu infrastruktūru, labu transporta piekļuvi un citus resursus. Tas veicina uzņēmējdarbības efektivitāti un konkurētspēju.
<i>Nodarbinātības iespējas</i>	Industriālās teritorijas var radīt jaunas darba vietas, neskatoties uz atsevišķu darbu automatizāciju. Tas veicina nodarbinātību un uzlabo iedzīvotāju dzīves līmeni.
<i>Tehnoloģiju un inovāciju stimulēšana</i>	Mūsdienīgas industriālās teritorijas bieži kalpo kā centri, kur tiek veicinātas inovācijas un jaunrades projekti. Tas attiecas uz jaunām tehnoloģijām, ražošanas metodēm un ilgtspējīgām praksēm, kas var uzlabot uzņēmējdarbības veikspēju.
<i>Reģionālā attīstība</i>	Industriālo teritoriju attīstība var pozitīvi ietekmēt reģionu, kurā tās atrodas. Tas veicina infrastruktūras uzlabošanu, <i>tiltu</i> būvēšanu starp pilsētām un laukiem, un kopumā stimulē reģionālo attīstību.
<i>Investīciju piesaiste</i>	Labi attīstītas industriālās teritorijas var piesaistīt gan vietējos, gan starptautiskos investorus. Piesaistot investīcijas, iespējams attīstīt jaunas uzņēmējdarbības nozares un veicināt ekonomikas dinamiku.
<i>Ilgspējīga attīstība</i>	Mūsdienīgas industriālās teritorijas var tikt attīstītas, ņemot vērā ilgtspējīgas prakses un vides aizsardzību. Tas ietver resursu efektivitāti, atkritumu pārstrādi un enerģijas efektivitāti.

Tādējādi industriālo teritoriju attīstība ne tikai veicina uzņēmējdarbības izaugsmi, bet arī sniedz daudzpusīgus ieguvumus gan ekonomikai, gan sabiedrībai.

5.1. Esošā situācija

Industriālo teritoriju attīstību nacionālā līmenī regulē virkne plānošanas dokumentu, taču neviens nedefinē, kas ir industriālā teritorija. Līdz ar to arī pašvaldību starpā ir atšķirīga izpratne un pieeja šo teritoriju noteikšanā plānošanas dokumentos.	Zemgales plānošanas reģiona ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos ietverti stratēģiskie uzstādījumi industriālo teritoriju attīstībai, ņemot vērā reģiona priekšrocības, īpaši – tehnoloģiju (inovāciju) un zināšanu pārnesi.	Visas Zemgales plānošanas reģiona pašvaldības savos plānošanas dokumentos ilgtermiņā un vidējā termiņā uzsver uzņēmējdarbības nozīmību, tās lomu pašvaldības attīstībā un iedzīvotāju dzīves kvalitātes stiprināšanā.
Lielākā daļa Zemgales plānošanas reģiona pašvaldības savos	Visas pašvaldības iepriekšējā plānošanas periodā ir veikušas finanšu ieguldījumus	Kā sistēmiskus šķēršļus industriālo teritoriju attīstībai pašvaldības veiktajā aptaujā

plānošanas dokumentos definējušas esošās un/vai attīstāmās industriālās teritorijas, t.sk. kā prioritāri attīstāmās teritorijas.	industriālo teritoriju attīstībā investoru piesaistei un uzņēmējdarbības attīstībai.	min esošos nosacījumus finansējuma saņemšanai.
Balstoties uz pašvaldību sniegto informāciju, Plānā ietvertas 35 industriālās teritorijas (pašvaldību, fizisku un juridisku personu īpašumi), no kurām 5 ir paredzēts attīstīt kā vēja parku teritorijas.		

5.2. Zemgales plānošanas reģiona pašvaldību priekšrocības un uzņēmēju potenciālie ieguvumi

Aizkraukles novada priekšrocības un potenciālie uzņēmēju un investoru ieguvumi

Aizkraukles novadam ir izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums - galvaspilsēta Rīga ir vien 90 kilometru attālumā.	Novadu šķērso divas dzelzceļa līnijas.	Aizkraukles novada teritorijā ir divas Latvijas–Lietuvas robežas šķērsošanas vietas, kā arī garajā posmā starp Ķegumu un Jēkabpili tikai Aizkrauklē var šķērsot Daugavu.
Pašvaldība iegulda resursus un aktīvi iesaistās projektos, kuru mērķis ir uzņēmējdarbības infrastruktūras sakārtošana un pilnveidošana, būtiski uzlabojot tās pieejamību, pozitīvi ietekmējot iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.	Militārā poligona “Sēlija” attīstība ietekmēs nepieciešamību pēc jaunu pakalpojumu un produktu radīšanas, esošo pilnveidošanas un paplašināšanas, nodrošinot potenciālas iespējas industriālo teritoriju attīstībai.	Aizkraukles novads ir viens no mežainākajiem novadiem Latvijā, līdz ar to, jau vēsturiski vadošā nozare novada teritorijā ir kokrūpniecība, kurā ilggadēji un veiksmīgi darbojas lieli uzņēmumi, kā SIA “JELD-WEN LATVIJA”, SIA “BILLERUD Latvia”, SIA “LATGRAN”, SIA “AKZ”.
Pašvaldībā strādā uzņēmējdarbības atbalsta un komunikācijas speciālisti, izveidota un aprīkota <i>koprades</i> telpa - satikšanās vieta radošiem cilvēkiem, kā arī uzņēmējiem tiek nodrošināta informācija par uzņēmējdarbības iespējām novadā, organizēti semināri, tikšanās, tiek apkopota informācija par pieejamajām teritorijām un īpašumiem uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstīšanai.		

Bauskas novada priekšrocības un potenciālie uzņēmēju un investoru ieguvumi

Bauskas novads atrodas Latvijas un Zemgales plānošanas reģiona centrālajā daļā. Bauska atrodas netālu gan no Latvijas galvaspilsētas Rīgas, gan netālu no	Novada ziemeļu daļu šķērso stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija “Zilupe–Rēzekne 2–Krustpils–Jelgava–Tukums 2–Ventspils” ar stacijām “Iecava”, “Zālīte”, “Misa”, “Vecumnieki” un “Taurkalne. Nākotnē Bauskas	Galvenā novadu šķērsojošā transporta maģistrāle ir valsts galvenais autoceļš A7/E67 jeb <i>Via Baltica</i> , kas ir Eiropas autoceļa E67 posms un ietilpst Eiropas transporta tīkla (TEN-T) pamattīklā. Starpnovadu autoceļš
---	---	--

kaimiņvalsts Lietuvas robežas.	novada dominante būs topošā starptautiskā dzelzceļa līnija <i>Rail Baltica</i> ar plānoto infrastruktūru un industriālo teritoriju attīstības potenciālu.	“Zemgales josta”, kas savieno Dobeli, Bausku un Aizkraukli.
Netālu no Bauskas atrodas Kandavas lauksaimniecības tehnikuma Saulaines struktūrvienība un LBTU, kam ir potenciāls darba spēka piesaistē.	Plašas teritorijas <i>greenfield</i> projektu realizācijai stratēģiski pievilcīgās vietās.	Novadā atrodas robežkontroles Latvijas – Lietuvas punkts Grenctālē, robežšķērsošanas vietas – Adžūnos, Bardžūnos, Brunavā, Krievgaļos un Skaistkalnē.
Bausku šķērso autoceļš A7/E67, kas ietilpst Eiropas transporta tīkla (TEN-T) pamattīklā un kura daļas ir stratēģiski vissvarīgākās TEN-T politikas mērķu sasniegšanai.	Bauska ir reģionālas nozīmes attīstības centrs. Stundas brauciena attālumā no Bauskas ir gan kravu osta, gan lidosta.	Pieejamas brīvas teritorijas, iespējama apbūves intensificēšana esošajās teritorijās.
Pieejama atbalsta institūcija Bauskas novada uzņēmējdarbības un kompetenču attīstības centrs.		

Dobeles novada priekšrocības un potenciālie uzņēmēju un investoru ieguvumi

Novada ekonomiskā attīstība ir saglabājusi saimnieciskās attīstības tradīcijas, kas balstītas uz rūpniecisko ražošanu, lauksaimniecības produkcijas ražošanu un dažādu pakalpojumu sniegšanu.	Izdevīgs ģeogrāfiskais izvietojums – Rīgas tuvums (osta, lidosta), valstspilsētas Jelgavas tuvums	Pieejamas brīvas teritorijas un telpas, iespējama apbūves intensificēšana esošajās teritorijās.
Jaunajiem mazajiem, ne vecākiem par 3 gadiem vai esošiem uzņēmumiem, attīstot citu nozari, reizi gadā tiek rīkots <i>grantu</i> konkurss.	Pašvaldībā darbojas uzņēmēju konsultatīvā padome, Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centrs, novads iekļaujas LIAA Jelgavas biznesa inkubatora darbības teritorijā, pieejamas arī citas valsts atbalsta institūcijas.	Sakārtota transporta infrastruktūra – gan Auces pilsētā, gan Dobeles pilsētā dzelzceļa esamība.
NĪN atvieglojumi: personai, kura uzsākusi uzņēmējdarbību jaunā objektā, pirmajā darbības gadā no objekta ekspluatācijā pieņemšanas brīža - 90 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par objektu,	NĪN atvieglojums: saimnieciskās darbības veicējiem, kuriem piešķirts sociālā uzņēmuma statuss saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likumu, par sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai izmantojamo	Darbaspēka pieejamība.

otrajā darbības gadā no objekta ekspluatācijā pieņemšanas brīža - 50 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par objektu, trešajā darbības gadā no objekta ekspluatācijā pieņemšanas brīža - 25 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par objektu	nekustamo īpašumu - par ēkām un tām piekritīgo zemi - 50 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas	
---	---	--

Jelgavas valstspilsētas priekšrocības un potenciālie uzņēmēju un investoru ieguvumi

Jelgavas valstspilsēta ir Zemgales reģiona centrs un ceturtā lielākā Latvijas pilsēta. Tai ir nozīmīga izglītības, industriālā un kultūras attīstība.	Jelgava atrodas Rīgas metropoles areālā, ir teicami autoceļu un dzelzceļa savienojumi ar galvaspilsētu un ostu.	Jelgava veicina ilgtspēju un klimata pārmaiņu mazināšanu.
Jelgavā ir visu pakāpju izglītība no pirmsskolas līdz augstākajai, kā arī profesionālā tālākizglītība, kas var piesaistīt papildus darba spēku.	Pieejami vairāki atbalsta rīki uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai.	Ir attīstīta inovāciju un zināšanu pārnese.
Pilsēta nodrošina pieejamu un uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī darbaspēka pilnu apmācības ciklu un pārkvalifikācijas iespējas.	Industriālās teritorijas atrodas ērti sasniedzamās vietās pilsētas teritorijā un tuvu dzelzceļa līnijām, kas savieno lielākās pilsētas, t.sk. ostas (labas eksporta iespējas).	Zemgales industriālais parks ir izveides stadijā, bet Lielupes industriālajā parkā ir iespēja izvietot jaunu apbūvi un paplašināt parka teritoriju.

Jelgavas novada priekšrocības un potenciālie uzņēmēju un investoru ieguvumi

Jelgavas novadam ir izdevīgs ģeogrāfiskais stāvoklis transporta infrastruktūras novietojuma ziņā, kas vērtējams kā viena no teritorijas būtiskākajām priekšrocībām. Pašreizējais Jelgavas novada ceļu tīkls ir pietiekoši sazarots, attīstības centri, tostarp Jelgavas un Rīgas valstspilsētas, ir ērti sasniedzami.	No reģionālas nozīmes inženiertīkliem novada teritoriju šķērso naftas cauruļvads Polocka – Ventspils, reģionālās pārvades augsta spiediena gāzesvads Iecava – Liepāja un trīs gāzes regulēšanas stacijas, gāzesvada atzars uz vienu no gāzes regulēšanas stacijām – GRS “Jelgava – 2”,	Novadu šķērso dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava – Liepāja, Tukums – Jelgava – Krustpils, Jelgava Eleja – Šauļi, Jelgava – Auce – Mažeiki. Pasažieru pārvadājumi notiek tikai līnijā Rīga – Jelgava – Liepāja.
---	--	--

	kā arī 110 kV un 330 kV elektrolīnijas.	
<p>Novads ir bagāts ar dabas resursiem, lauksaimniecības zemēm, tostarp nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēm, mežiem, bieži sastopamiem derīgajiem izrakteņiem, tostarp kūdru, mālu, smilti, kā arī ūdenstecēm.</p> <p>Pieejamie resursi ir priekšrocība ne tikai lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu attīstībai, bet arī tūrisma nozarē.</p>	<p>Novada priekšrocība ir ģeotermālie ūdeņi Elejas pagasta teritorijā, kas ir labs, vēl neizmantots potenciāls uzņēmējdarbības attīstībai.</p>	<p>Pieaugošs iedzīvotāju skaits.</p>
<p>Jelgavas novadam nozīmīgas ir divas starptautiskā transporta attīstības asis (valsts galvenie autoceļi): A8 (E77) Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene) un A9 (Rīga – Liepāja). A8 un A9 ietilpst Eiropas transporta tīkla (TEN-T) pamattīklā. Autoceļš A8 vienā virzienā savieno novadu ar starptautiskas nozīmes attīstības centru Rīgu, savukārt pretējā virzienā ar Lietuvas Republiku.</p> <p>Autoceļš ir būtisks novada iekšējās sasniedzamības nodrošināšanai, kā arī reģionālajai un vietējai uzņēmējdarbības attīstībai, tas kalpo arī kā galvenais transporta koridors uz Lietuvu, tas veicina pārrobežu sadarbību un rada iespējas atrast sadarbības partnerus un tirdzniecības iespējas Lietuvas pierobežā.</p>		

Jēkabpils novada priekšrocības un potenciālie uzņēmēju un investoru ieguvumi

<p>Jēkabpils novada ekonomisko profilu veido nozares, kurās kā produkcijas ražošanas izejviela tiek izmantots apkārtņē esošās dabas bagātības, tas ir, pārtikas rūpniecība, kokapstrāde, būvmateriālu ražošana, būvniecība u.c., nozares.</p>	<p>Jēkabpils pilsēta ar valstspilsētas statusu ir novada attīstības centrs un Jēkabpils novada iedzīvotāju priekšrocība, jo, pildot nacionālās nozīmes attīstības centra funkcijas, Jēkabpils pilsēta sava novada iedzīvotājiem piedāvā plašākas iespējas un pakalpojumu klāstu nekā spēj citu novadu centri.</p>	<p>Jēkabpils novadā ir pietiekams iedzīvotāju īpatsvars darbaspēka vecumā.</p>
<p>Jēkabpils novads pēc platības ir ceturrtā lielākā Latvijas pašvaldība.</p>	<p>Novadā krustojas TEN -T tīkla valsts galvenie autoceļi un tranzīta dzelzceļa līnijas.</p>	<p>Pašvaldība attīstīta industriālās teritorijas visā novada teritorijā uzņēmējdarbības vajadzībām.</p>
<p>Novadam ir labi dabiskie priekšnosacījumi tūrisma attīstībai.</p>	<p>Novadu 91 km garumā šķērso ūdens ceļš - Daugava.</p>	

Dokumenta izstrādātājs

SIA “Reģionālie projekti”

Līva Meļķe-Tropiņa, Līna Dimitrijeva,
Laine Šildere, Anatolijs Boiko, Jānis Ozols

Kontakti: Rūpniecības iela 32b – 2, Rīga, LV-1045, Latvija,
+371 67320809, +371 26522307, birojs@rp.lv



**REĢIONĀLIE
PROJEKTI**